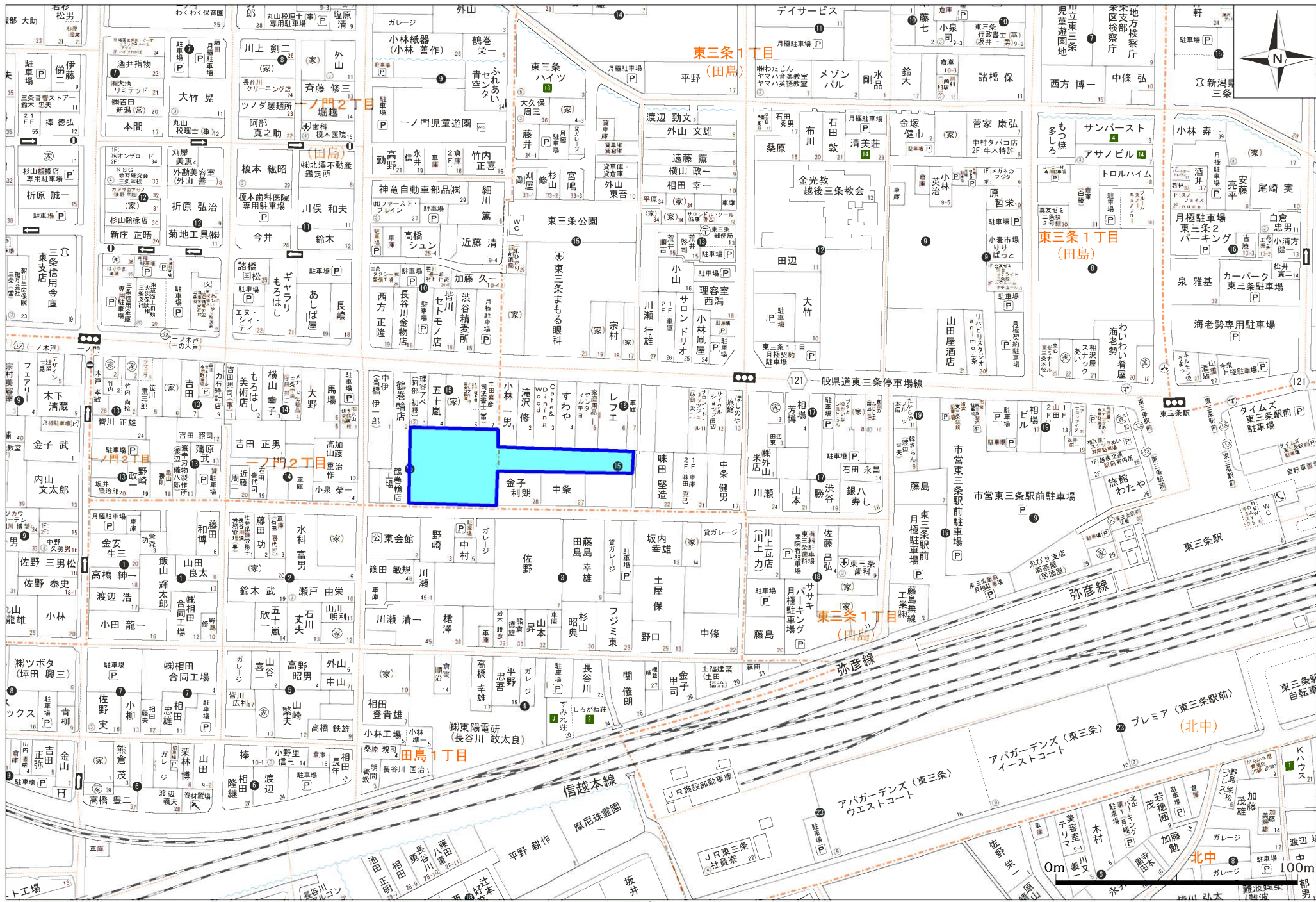
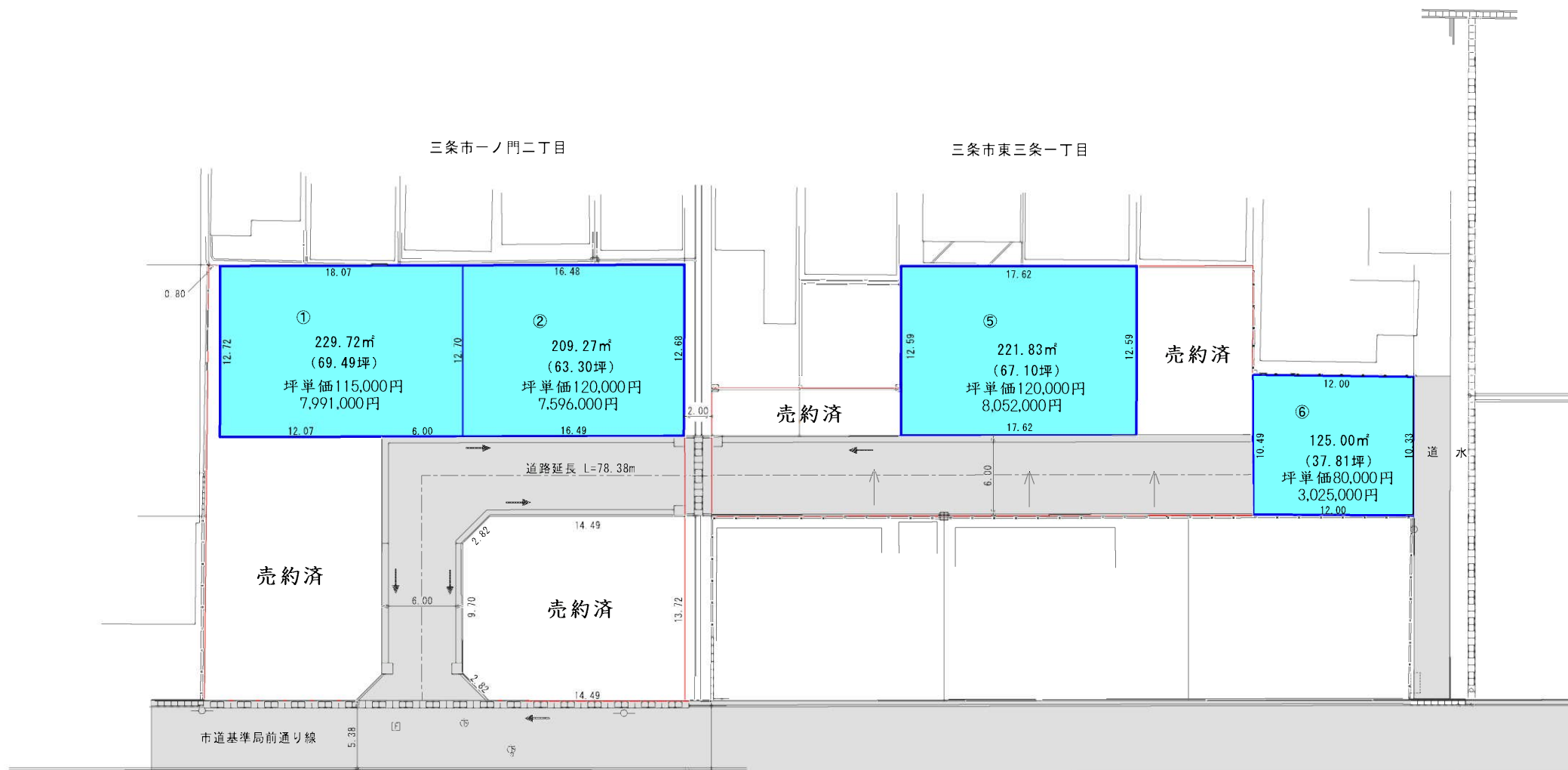






※この図面は概要図であるため、面積及び寸法に変更があります。

分譲計画図 S=1:300

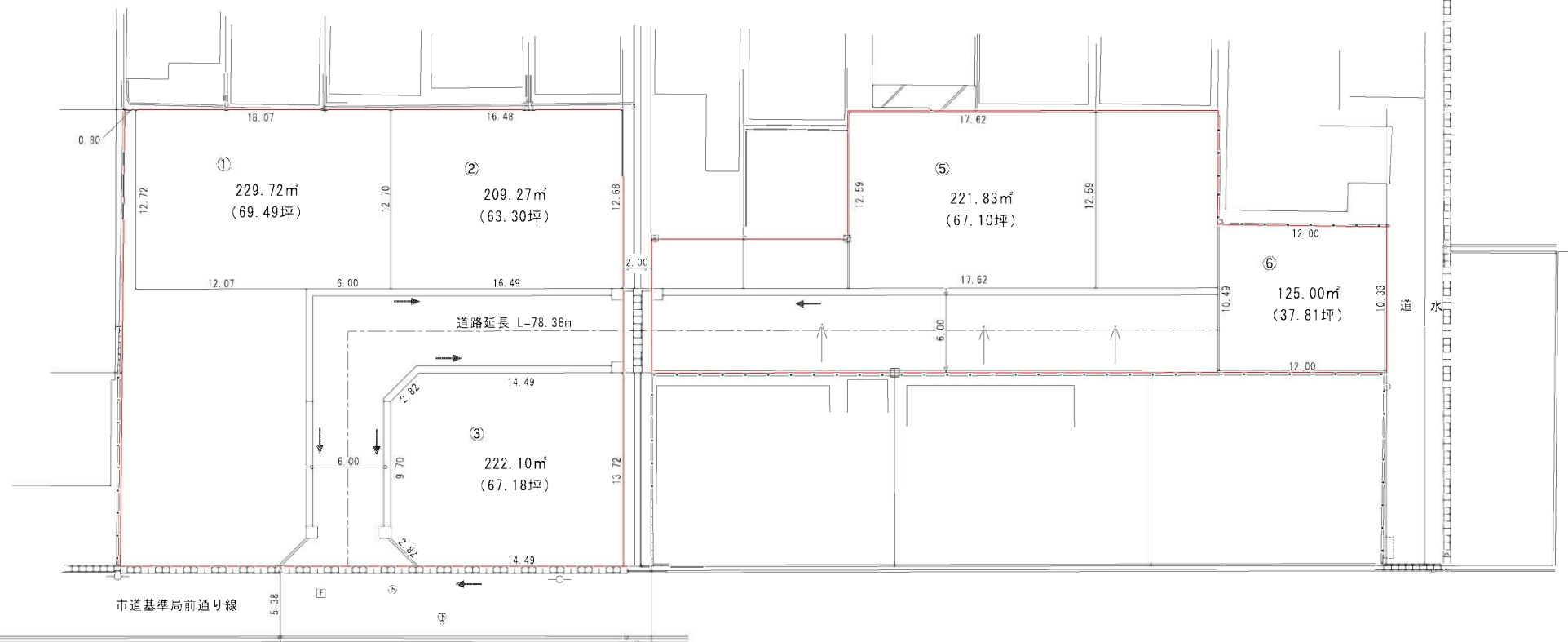
地域・区域：準防火地域

用途地域：商業地域



三條市一ノ門二丁目

三條市東三條一丁目



※この図面は概要図であるため、面積及び寸法に変更があります。

446-6

(座標値種別：図上測定) +41381.619

+180918.107



+180766.907

+41431.619 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tohokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



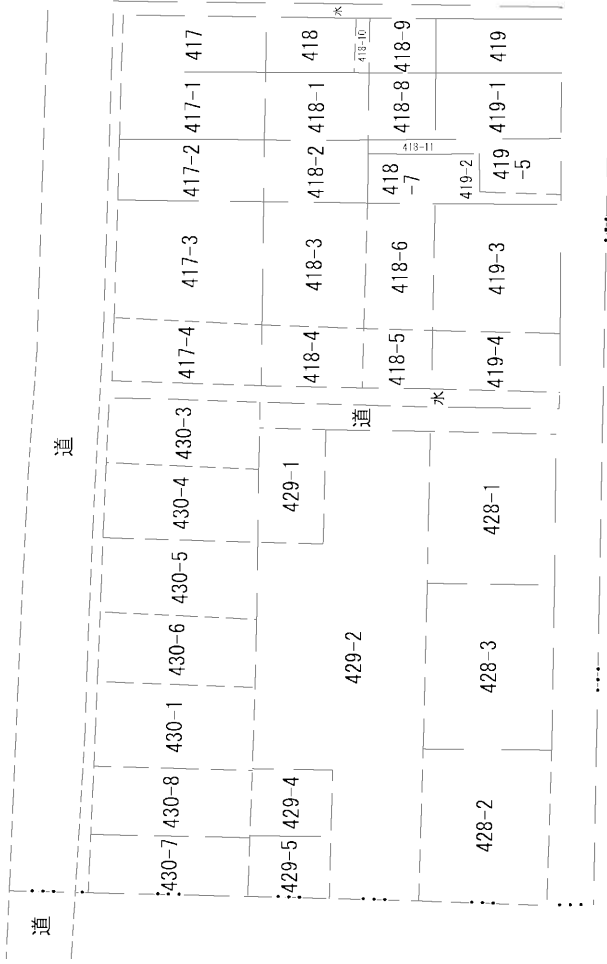
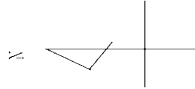
三条市
三条市

請求部分	所在	三条市一ノ門二丁目	地番	432番2			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面 (街区成果 B)	種類
作成年月日	平成21年3月23日	付年月日 (原図)	補記事項		街区基本調査成果図		

412-1
0 413

(座標値種別：図上測定) +41626.820

+180917.782



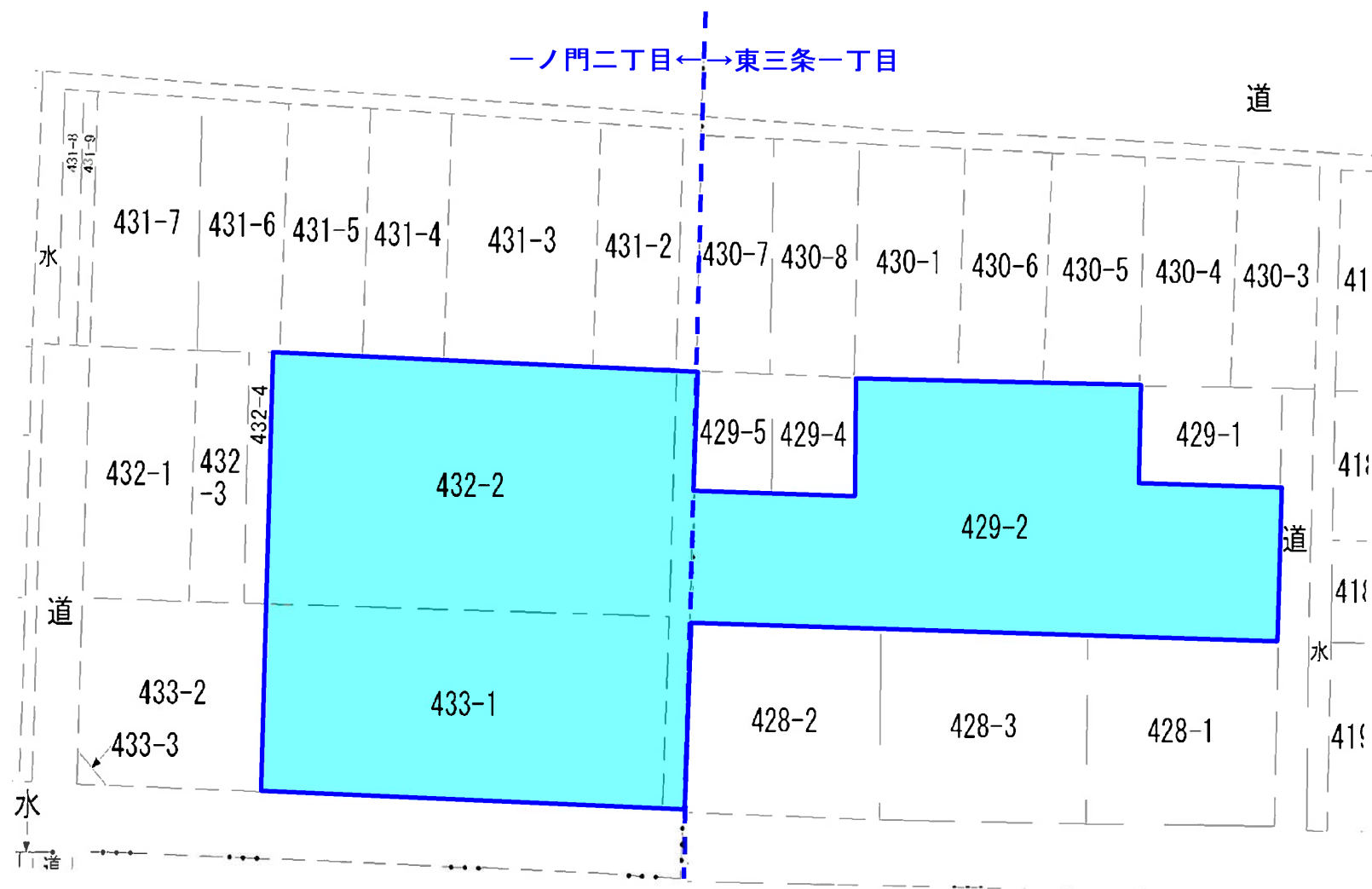
+180766.582

+41476.820 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tohokutaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。

地番区域員出	三条市 東三条 1丁目
--------	-------------------

請求部分	所在	三条市東三条一丁目	地番	429番2				
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面 (街区成果 B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日		備考年月日 (原図)		補記事項			



(様式 第2号)

農地法第5条の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、
農地法第5条の規定による許可を申請します。

令和 4 年 4 月 8 日

譲受人(氏名) 株式会社大和土地建物
代表取締役 博田亮輔

譲渡人(氏名) 中条雄司

三条市農業委員長 野崎文夫 様

農業委員会受付

農業委員会

令和 4 年 4 月 8 日
第 1 号
農地
整理番号

記

1 当事者の氏名、住所、職業等

当事者の別	氏 名	年 齢	住 所	職 業
譲 受 人	株式会社大和土地建物 代表取締役 博田亮輔	—	三条市旭町二丁目11番17号	不動産業
譲 渡 人	中条雄司	82	三条市田島二丁目9番26号	農業

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等

土地の表示		地 目		面 積	利用	10a 当	所有者の氏名	耕作者の氏名	自・小作別	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別
三 条 市	地 番	登記簿	現 況	(㎡)	状 況	り 普 通 収 穫 高				
東三条	一丁目	429-2	田	750	—	—	中条雄司	中条雄司	自	その他の地域
一ノ門	二丁目	432-2	田	664	—	—	〃	〃	〃	〃
〃	〃	433-1	田	477	—	—	〃	〃	〃	〃
以				下		余		白		
計		1,891	㎡	(田 1,891	㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡)	

3 転用目的	宅地分譲地	権利を設定、移転しようとする契約の内容		権利の種類		権利の設定・移転の別	
				所有権		移転(売買)	

許可番号 三農委 第 3316 号

上記のとおり許可します。

令和 4 年 4 月 28 日

1 条 件 別紙記載のとおり

2 注意事項 別紙記載のとおり

3 教示事項 別紙記載のとおり

三条市農業委員長 野崎文夫



5 転 用 計 画

①(権利を設定し、移転しようとする事由の詳細)

申請地は商業地域であるが、住宅化されており、JRの駅にも近いことから分譲地として利用したい。

該当文言を○でかこむこと。

一時転用

永久転用

(権利の設定・移転の時期 令和 許可次第)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	着工 令和 4 年 5 月 9 日から 完工 令和 4 年 7 月 31 日まで				土地利用の面積	③ 権利の存続期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで	④ 事業の換業期間又は施設の利用期間 令和 4 年 8 月 1 日から 永年間
		名 称	棟数	建築面積	所要面積			
(農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積のすべてについて記載すること。)	建築物					田 1,891 ㎡		
	工作物	分譲地	7区画		1,432.99	畑 ㎡		
		道路			458.01	㎡		
						他 ㎡		
	計				1,891	計 1,891 ㎡		

6 資金調達についての計画	資金所要額 総額 38,000,000 円	土地代金 15,000,000 円	自己資金 円
		整地費 23,000,000 円	借入金 38,000,000 円
		建設費 円	借入先 三条信用金庫
		その他 円	

7 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要	農地及び農業施設への被害なきよう、充分注意致します。
---------------------------------	----------------------------

8 その他参考事項	令和4年3月8日三条土地改良区にて、区域外であることを確認した。
-----------	----------------------------------

添付書類	① 法人にあっては、法人登記簿謄本又は抄本及び定款又は寄附行為の写	(8) 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があったことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作権がある場合には、その同意があったことを証する書面
	② 申請土地の登記簿謄本	
添付した書類に○印を付す	③ 申請土地に係る地番を表示する図面	(9) 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
	④ 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面(縮尺は1/50,000ないし1/10,000程度)	
	⑤ 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面(縮尺は1/500ないし1/2,000程度)	(10) 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
	⑥ 申請土地が土地改良区の地域内にある場合には、当該土地改良区の意見書	
	⑦ 資金調達についての証明書類	(11) その他参考となるべき書類

行政書士
記名印欄

佐 藤 榮

