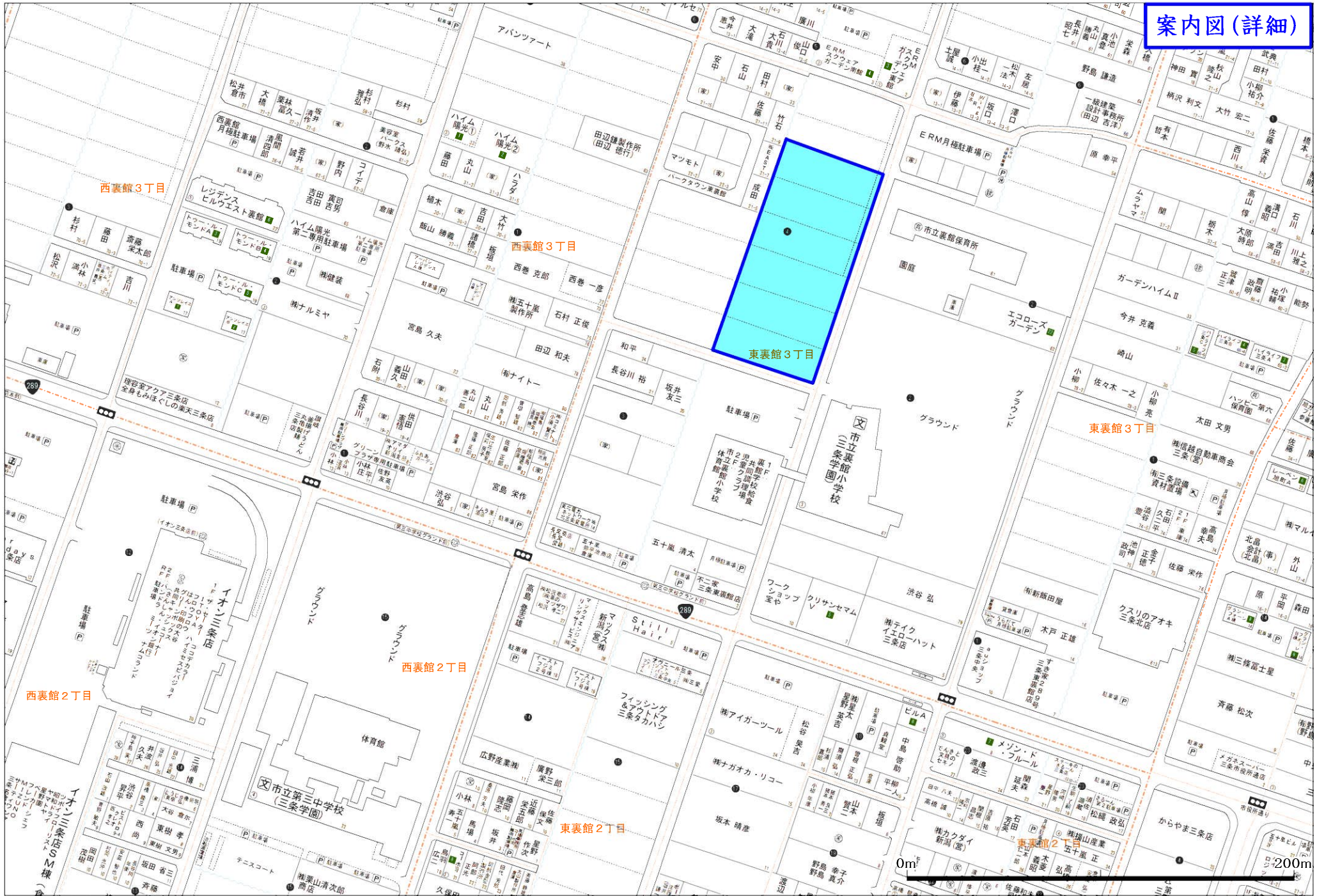


案内図(詳細)



案内図(広域)

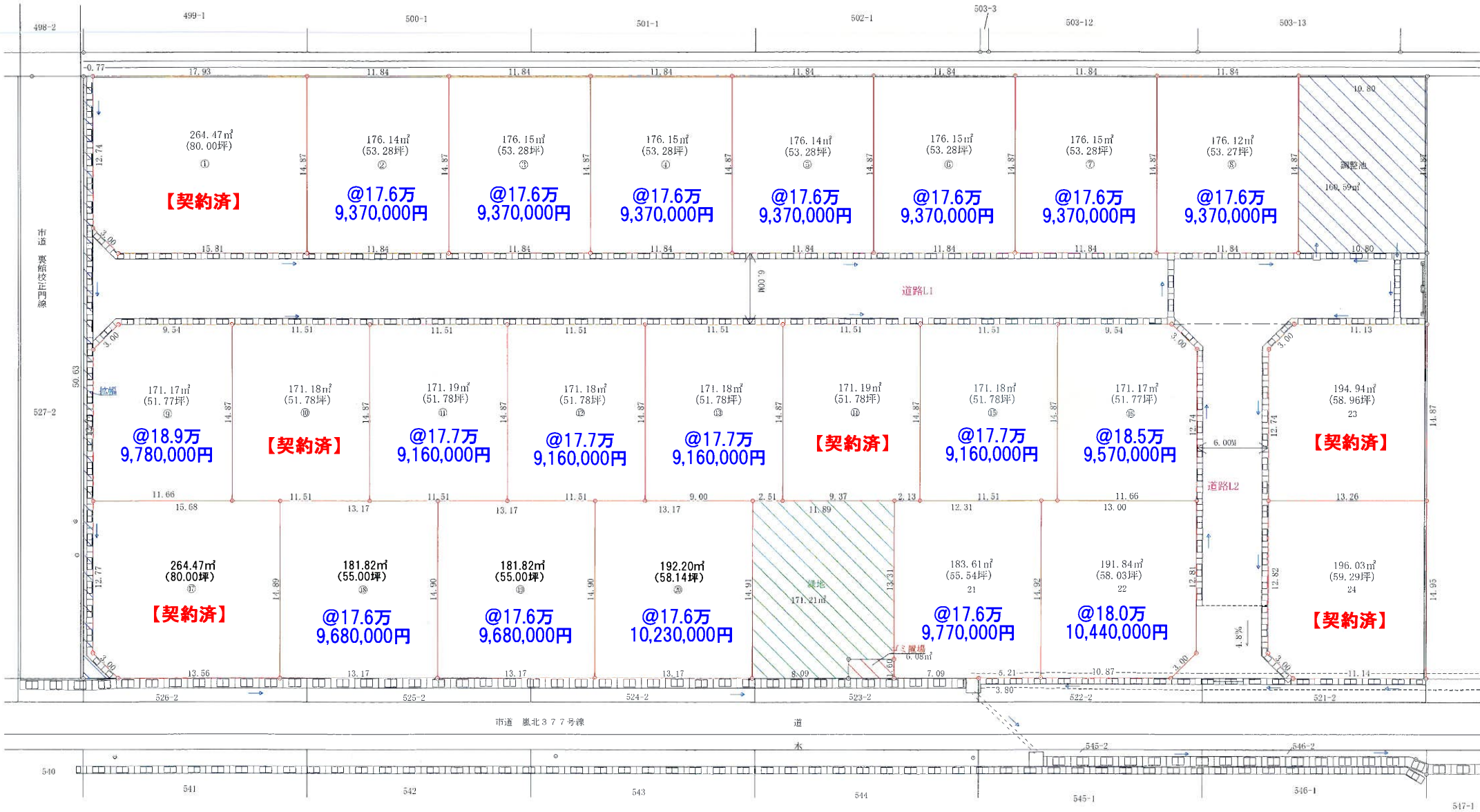
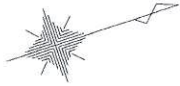


土地分譲計画図

所在 三条市東裏館三丁目 地内 S=1/300

価格表図

※この分譲計画図は確定測量図ではないため、寸法、面積に差異がございます。
正確な寸法、面積は別紙地積測量図をご確認ください。



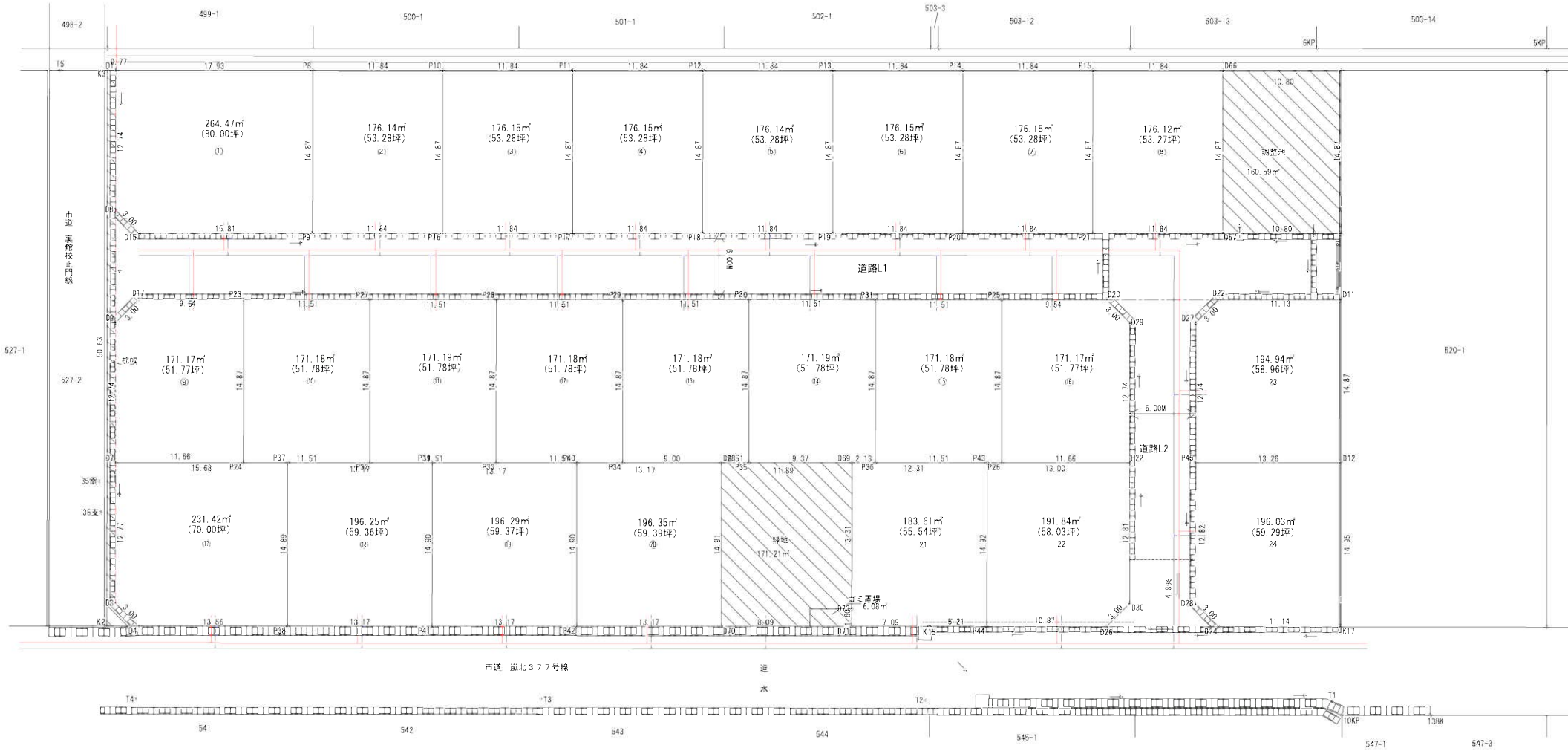
土地分譲計画図

所在 三條市東裏館三丁目 地内 S=1/300

給水配管図・都市ガス配管図

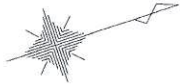
ガス管：宅地内新設道路内本管φ75 宅地内引込管φ30

給水管：宅地内新設道路内本管φ75 宅地内引込管φ20

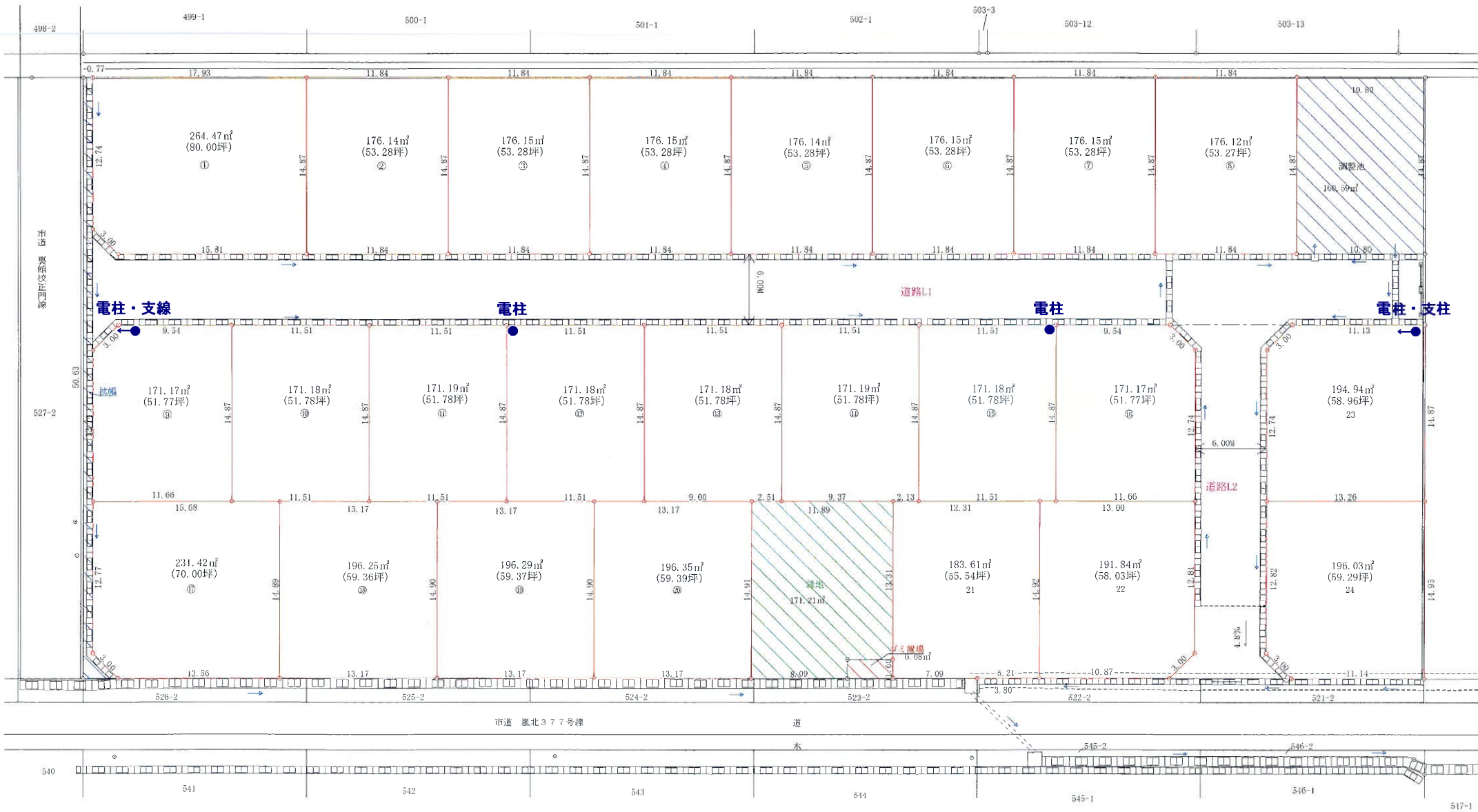


土地分譲計画図

所在 三条市東裏館三丁目 地内 S=1/300



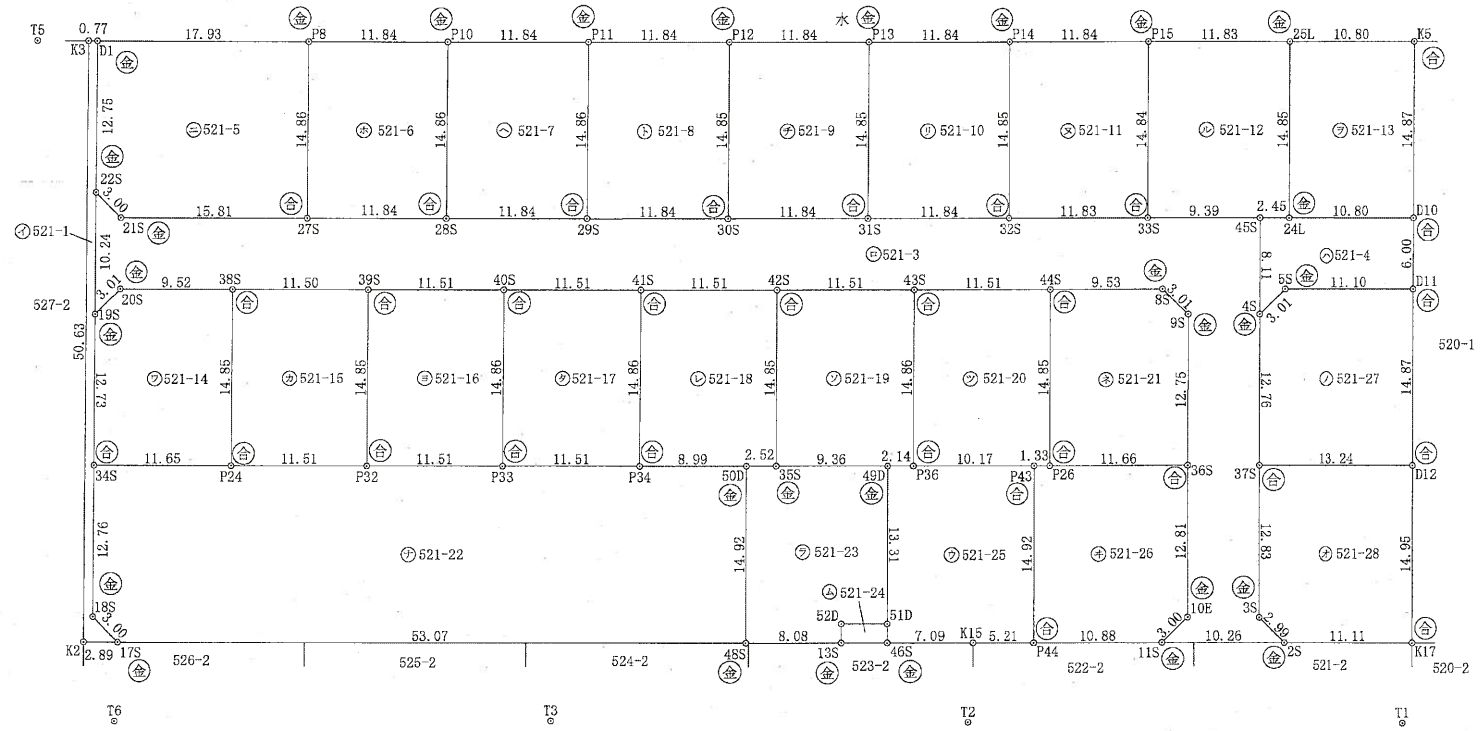
電柱位置図



地番	521番1、521番3、 ないし、521番28
土地の所在	三条市東裏館三丁目

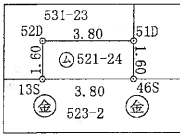
地積測量図

1/5



測量の基準		既知点の名称及び座標値				
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系 (測地成果2011)	8	街区多角点	10A22	182299.937	40672.476	金属標
		街区節点	1A031	182042.830	40585.330	金属標

令和5年4月13日測量



拡大図 1/250

凡例

記号	標識の種類
⊕	合成樹脂杭
⊗	金属標識
⊙	金属標識
⊖	コンクリート杭
⊕	刻印
⊗	木杭

座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標
3	T1	182263.997	40665.980
4	T2	182228.885	40654.097
14	T3	182195.783	40642.859
229	T6	182160.754	40631.180
44	T5	182172.400	40574.658

作製者 三条市荒町一丁目11番33号
土地家屋調査士 高橋 力也
(令和5年4月17日作製)

申請人 川口商事株式会社 代表取締役 川口廣志
株式会社大和土地建物 代表取締役 博田亮輔

縮尺 1/500

地番	521番1、521番3、 ないし、521番28	地積測量図
土地の所在	三条市東裏館三丁目	

座標求積表

2/5

地番	㊟ 521-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
45S	182265.764	40621.639	-199411.625851
4S	182263.186	40629.337	5363.072484
5S	182265.896	40628.022	537833.755236
D11	182276.424	40631.557	505415.937523
D10	182278.335	40625.870	-338372.871230
24L	182268.095	40622.422	-510664.466962
		倍面積	163.801200
		面積	81.9006000
		地積	81.90 m ²

地番	㊟ 521-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	182194.214	40581.977	-497940.857790
D1	182177.207	40576.274	-855063.822002
22S	182173.141	40588.363	-110562.700812
21S	182174.483	40591.046	663095.327456
27S	182189.477	40596.070	801001.057170
		倍面積	529.004022
		面積	264.5020110
		地積	264.50 m ²

地番	㊟ 521-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P10	182205.446	40585.743	-263685.572271
P8	182194.214	40581.977	-648053.590713
27S	182189.477	40596.070	263752.666790
28S	182200.711	40599.832	648338.717208
		倍面積	352.221014
		面積	176.1105070
		地積	176.11 m ²

地番	㊟ 521-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P11	182216.677	40589.509	-263588.271446
P10	182205.446	40585.743	-647991.972738
28S	182200.711	40599.832	263655.309008
29S	182211.940	40603.596	648277.013736
		倍面積	352.078560
		面積	176.0392800
		地積	176.03 m ²

地番	㊟ 521-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P12	182227.908	40593.276	-263612.734344
P11	182216.677	40589.509	-648133.279712
29S	182211.940	40603.596	263679.752424
30S	182223.171	40607.357	648418.276576
		倍面積	352.014944
		面積	176.0074720
		地積	176.00 m ²

地番	㊟ 521-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D1	182177.207	40576.274	135362.450064
K3	182176.477	40576.029	-684193.000998
K2	182160.345	40624.024	-543955.681360
17S	182163.087	40624.949	57321.803039
18S	182161.756	40622.251	111426.834493
34S	182165.830	40610.154	329876.280942
19S	182169.879	40598.076	296812.533636
22S	182173.141	40588.363	297431.524064
		倍面積	82.743880
		面積	41.3719400
		地積	41.37 m ²

地番	㊟ 521-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
22S	182173.141	40588.363	-186868.823252
19S	182169.879	40598.076	-22816.118712
20S	182172.579	40596.743	476280.988876
38S	182181.611	40599.778	809681.372654
39S	182192.522	40603.435	886251.175745
40S	182203.438	40607.091	886493.403621
41S	182214.353	40610.753	886532.737990
42S	182225.268	40614.413	886490.792551
43S	182236.180	40618.072	886570.657544
44S	182247.095	40621.737	810931.735731
8S	182256.143	40624.748	422619.253444
9S	182257.498	40627.443	-110222.252859
36S	182253.430	40639.528	-331130.874144
10E	182249.350	40651.673	-275211.826210
11S	182246.660	40653.011	286278.503462
2S	182256.392	40656.287	341350.185652
3S	182255.056	40653.609	111512.849487
37S	182259.135	40641.436	330414.874680
4S	182263.186	40629.337	269331.874973
45S	182265.764	40621.639	-256931.866675
33S	182256.861	40618.646	-817490.869396
32S	182245.638	40614.884	-912088.449988
31S	182234.404	40611.126	-912410.167842
30S	182223.171	40607.357	-912203.667648
29S	182211.940	40603.596	-911956.766160
28S	182200.711	40599.832	-911994.026216
27S	182189.477	40596.070	-1064753.723960
21S	182174.483	40591.046	-663095.327456
		倍面積	1565.645892
		面積	782.8229460
		地積	782.82 m ²

作製者 三条市荒町一丁目1番33号
土地家屋調査士 高橋力也
(令和 5年 4月 17日作製)

申請人 川口商事株式会社 代表取締役 川口廣志
株式会社大和土地建物 代表取締役 博田亮輔

縮尺 1

地番	521番1、521番3、 ないし、521番28
土地の所在	三条市東裏館三丁目

地積測量図

3/5

地番 ㊦ 521-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
20S	182172.579	40596.743	-476280.988876
19S	182169.879	40598.076	-273996.414924
34S	182165.830	40610.154	284230.467846
P24	182176.878	40613.859	640927.308879
38S	182181.611	40599.778	-174538.445622
	倍面積	341.927303	
	面積	170.9636515	
	地積	170.96 m ²	

地番 ㊦ 521-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
38S	182181.611	40599.778	-635142.927032
P24	182176.878	40613.859	251074.876338
P32	182187.793	40617.519	635420.467236
39S	182192.522	40603.435	-251010.435170
	倍面積	341.981372	
	面積	170.9906860	
	地積	170.99 m ²	

地番 ㊦ 521-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
39S	182192.522	40603.435	-635240.740575
P32	182187.793	40617.519	251259.972534
P33	182198.708	40621.180	635518.361100
40S	182203.438	40607.091	-251195.464926
	倍面積	342.128133	
	面積	171.0640665	
	地積	171.06 m ²	

地番 ㊦ 521-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
40S	182203.438	40607.091	-635297.938695
P33	182198.708	40621.180	251241.998300
P34	182209.623	40624.840	635575.621800
41S	182214.353	40610.753	-251177.507305
	倍面積	342.174100	
	面積	171.0870500	
	地積	171.08 m ²	

地番 ㊦ 521-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
41S	182214.353	40610.753	-635355.230685
P34	182209.623	40624.840	154293.142320
50D	182218.151	40627.690	443695.002490
35S	182220.544	40628.491	289152.970447
42S	182225.268	40614.413	-251443.830883
	倍面積	342.053689	
	面積	171.0268445	
	地積	171.02 m ²	

地番 ㊦ 521-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P13	182239.140	40597.042	-263718.384832
P12	182227.908	40593.276	-648234.024444
30S	182223.171	40607.357	263785.391072
31S	182234.404	40611.126	648519.071094
	倍面積	352.052890	
	面積	176.0264450	
	地積	176.02 m ²	

地番 ㊦ 521-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P14	182250.371	40600.808	-263824.050384
P13	182239.140	40597.042	-648212.969614
31S	182234.404	40611.126	263891.096748
32S	182245.638	40614.884	648497.852828
	倍面積	351.929578	
	面積	175.9647890	
	地積	175.96 m ²	

地番 ㊦ 521-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P15	182261.602	40604.575	-263523.691750
P14	182250.371	40600.808	-648151.298912
32S	182245.638	40614.884	263590.597160
33S	182256.861	40618.646	648436.064744
	倍面積	351.671242	
	面積	175.8356210	
	地積	175.83 m ²	

地番 ㊦ 521-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
25L	182272.825	40608.338	-263669.938634
P15	182261.602	40604.575	-648211.435300
33S	182256.861	40618.646	169054.804652
45S	182265.764	40621.639	456343.492526
24L	182268.095	40622.422	286834.921742
	倍面積	351.844986	
	面積	175.9224930	
	地積	175.92 m ²	

地番 ㊦ 521-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K5	182283.071	40611.774	-223770.874740
25L	182272.825	40608.338	-608150.469888
24L	182268.095	40622.422	223829.545220
D10	182278.335	40625.870	608413.029120
	倍面積	321.229712	
	面積	160.6148560	
	地積	160.61 m ²	

作製者 三条市荒町一丁目11番33号
土地家屋調査士 高橋 力也
(令和 5 年 4 月 17日作製)

申請人 川口商事株式会社 代表取締役 川口廣志
株式会社大和土地建物 代表取締役 博田亮輔

縮尺 1

地番	521番1、521番3、 ないし、521番28
土地の所在	三条市東裏館三丁目

地積測量図

4/5

地番	㊟ 521-23		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
50D	182218.151	40627.690	-290041.078910
48S	182213.405	40641.834	118592.871612
13S	182221.069	40644.407	332227.382818
52D	182221.579	40642.885	167408.043315
51D	182225.188	40644.096	318649.712640
49D	182229.419	40631.473	-188692.560612
35S	182220.544	40628.491	-457801.836588
	倍面積	342.534275	
	面積	171.2671375	
	地積	171.26 m ²	

地番	㊤ 521-24		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
52D	182221.579	40642.885	-167408.043315
13S	182221.069	40644.407	125957.017293
46S	182224.678	40645.618	167419.300542
51D	182225.188	40644.096	-125956.053504
	倍面積	12.221016	
	面積	6.1105080	
	地積	6.11 m ²	

地番	㊦ 521-25		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
49D	182229.419	40631.473	-254556.178345
51D	182225.188	40644.096	-192693.659136
46S	182224.678	40645.618	252693.807106
K15	182231.405	40647.876	474238.769292
P44	182236.345	40649.542	394097.309690
P43	182241.100	40635.396	-198788.357232
P36	182231.453	40632.160	-474624.260960
	倍面積	367.430415	
	面積	183.7152075	
	地積	183.71 m ²	

地番	㊧ 521-26		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P43	182241.100	40635.396	-244746.990108
P44	182236.345	40649.542	226011.453520
11S	182246.660	40653.011	528692.408055
10E	182249.350	40651.673	275211.826210
36S	182253.430	40639.528	-283745.184496
P26	182242.368	40635.821	-501039.672930
	倍面積	383.840251	
	面積	191.9201255	
	地積	191.92 m ²	

地番	㊨ 521-19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
42S	182225.268	40614.413	-635046.961668
35S	182220.544	40628.491	168648.866141
49D	182229.419	40631.473	443248.738957
P36	182231.453	40632.160	274714.033760
43S	182236.180	40618.072	-251222.775320
	倍面積	341.901870	
	面積	170.9509350	
	地積	170.95 m ²	

地番	㊩ 521-20		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
43S	182236.180	40618.072	-635347.882224
P36	182231.453	40632.160	199910.227200
P43	182241.100	40635.396	443535.347340
P26	182242.368	40635.821	243611.746895
44S	182247.095	40621.737	-251367.308556
	倍面積	342.130655	
	面積	171.0653275	
	地積	171.06 m ²	

地番	㊪ 521-21		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
44S	182247.095	40621.737	-559564.427175
P26	182242.368	40635.821	257427.926035
36S	182253.430	40639.528	614876.058640
9S	182257.498	40627.443	110222.252859
8S	182256.143	40624.748	-422619.253444
	倍面積	342.556915	
	面積	171.2784575	
	地積	171.27 m ²	

地番	㊫ 521-22		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
34S	182165.830	40610.154	-614106.748788
18S	182161.756	40622.251	-111426.834493
17S	182163.087	40624.949	2098237.990901
48S	182213.405	40641.834	2237901.947376
50D	182218.151	40627.690	-153653.923580
P34	182209.623	40624.840	-789868.764120
P33	182198.708	40621.180	-886760.359400
P32	182187.793	40617.519	-886680.439770
P24	182176.878	40613.859	-892002.185217
	倍面積	1640.682909	
	面積	820.3414545	
	地積	820.34 m ²	

作製者 三条市荒町一丁目11番33号
土地家屋調査士 高橋力也
(令和5年4月17日作製)

申請人 川口商事株式会社 代表取締役 川口廣志
株式会社大和土地建物 代表取締役 博田亮輔

縮尺 1

地番	521番1、521番3、 ないし、521番28
土地の所在	三条市東裏館三丁目

地積測量図

5/5

地番	㊷ 521-27		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
5S	182265.896	40628.022	-537833.755236
4S	182263.186	40629.337	-274694.947457
37S	182259.135	40641.436	345533.488872
D12	182271.688	40645.653	702722.694717
D11	182276.424	40631.557	-235337.978144
		倍面積	389.502752
		面積	194.7513760
		地積	194.75 m ²

地番	㊸ 521-28		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
37S	182259.135	40641.436	-675948.363552
3S	182255.056	40653.609	-111512.849487
2S	182256.392	40656.287	482508.814116
K17	182266.924	40659.833	621932.805568
D12	182271.688	40645.653	-316588.991217
		倍面積	391.415428
		面積	195.7077140
		地積	195.70 m ²

合計 5695.3595015

作製者 三条市荒町一丁目11番33号
土地家屋調査士 高橋力也
(令和 5 年 4 月 17日作製)

申請人 川口商事株式会社 代表取締役 川口廣志
株式会社大和土地建物 代表取締役 博田亮輔

縮尺 1/