

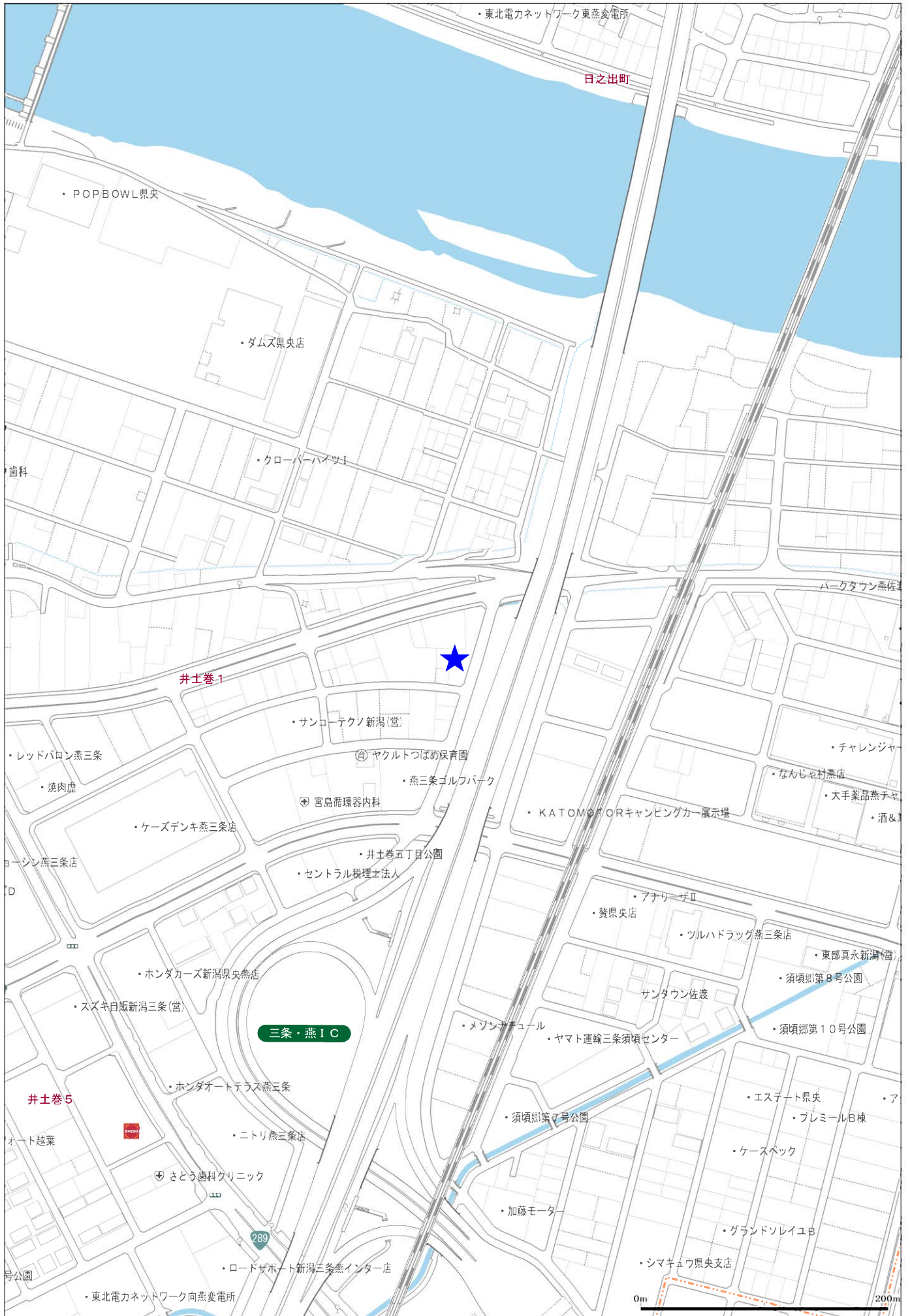


井土巻
(南8丁目)

井土巻1丁目

物件所在地
井土巻4丁目

井土巻4丁目



土地積測量

地番 225-1, 225-2, 225-3, 225-4

土地の所在 燕市井土巻四丁目

座標求積表

| 地番 | ② 225-1 | | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn |
|--------|------------|-----------|----------------|----------------|
| | Xn | Yn | | |
| G79-43 | 183529.074 | 39182.730 | -594637.110480 | |
| K2 | 183513.664 | 39186.918 | -618291.192204 | |
| K3 | 183513.296 | 39190.552 | 594755.817152 | |
| K1 | 183528.840 | 39192.128 | 618373.395584 | |
| 倍面積 | | | 200.910052 | |
| 面積 | | | 100.4550260 | |
| 地積 | | | 100.45 | ㎡ |

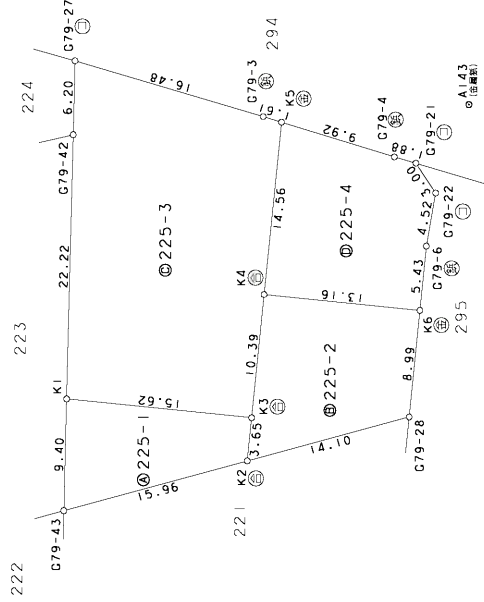
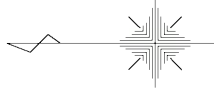
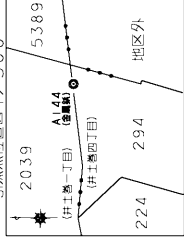
| 地番 | ③ 225-2 | | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn |
|--------|------------|-----------|----------------|----------------|
| | Xn | Yn | | |
| K2 | 183513.664 | 39186.918 | -518952.355074 | |
| G79-28 | 183500.053 | 39190.618 | -568695.057798 | |
| K6 | 183499.153 | 39199.570 | 477999.556580 | |
| K4 | 183512.247 | 39200.897 | 554418.286271 | |
| K3 | 183513.296 | 39190.552 | 55533.012184 | |
| 倍面積 | | | 303.442163 | |
| 面積 | | | 151.7210815 | |
| 地積 | | | 151.72 | ㎡ |

| 地番 | ④ 225-3 | | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn |
|--------|------------|-----------|----------------|----------------|
| | Xn | Yn | | |
| K1 | 183528.840 | 39192.128 | -587568.382976 | |
| K3 | 183513.296 | 39190.552 | -650288.829336 | |
| K4 | 183512.247 | 39200.897 | -98707.858646 | |
| K5 | 18350.778 | 39215.388 | 3098.015652 | |
| G79-3 | 183512.326 | 39215.864 | 680630.535584 | |
| G79-27 | 183528.134 | 39220.546 | 626038.355252 | |
| G79-42 | 183528.288 | 39214.342 | 27685.325452 | |
| 倍面積 | | | 887.160982 | |
| 面積 | | | 443.5804910 | |
| 地積 | | | 443.58 | ㎡ |

| 地番 | ⑤ 225-4 | | Yn | (Xn+1-Xn-1) Yn |
|--------|------------|-----------|----------------|----------------|
| | Xn | Yn | | |
| K4 | 183512.247 | 39200.897 | -455710.427625 | |
| K6 | 183499.153 | 39199.570 | -534525.336520 | |
| G79-6 | 183498.611 | 39204.976 | -52064.208128 | |
| G79-22 | 183487.825 | 39209.435 | 34465.093365 | |
| G79-21 | 183499.490 | 39211.941 | 136065.435270 | |
| G79-4 | 183501.295 | 39212.475 | 442630.417800 | |
| K5 | 183510.778 | 39215.388 | 429486.929376 | |
| 倍面積 | | | 347.903538 | |
| 面積 | | | 173.9517690 | |
| 地積 | | | 173.95 | ㎡ |

総計 869.7083675

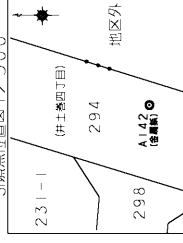
座標位置図 1/500



基本三角点等の名称及び座標値

| 点名 | 既知点の名称及び座標値 | | 標識 |
|-------|----------------------------------------|-----------|------------|
| | X座標 | Y座標 | |
| A142 | 183449.223 | 39202.700 | 4級基準点(金属板) |
| A143 | 183495.041 | 39216.867 | 4級基準点(金属板) |
| A144 | 183563.431 | 39237.380 | 4級基準点(金属板) |
| 測地系 | 日本測地系(東京系) (京都府・西宮市・神戸市・姫路市・豊田市の一部を除く) | | |
| 測量年月日 | 令和6年2月15日 | | |

座標位置図 1/500



石浜・金原・コンクリート社・倉成梅福社・網走

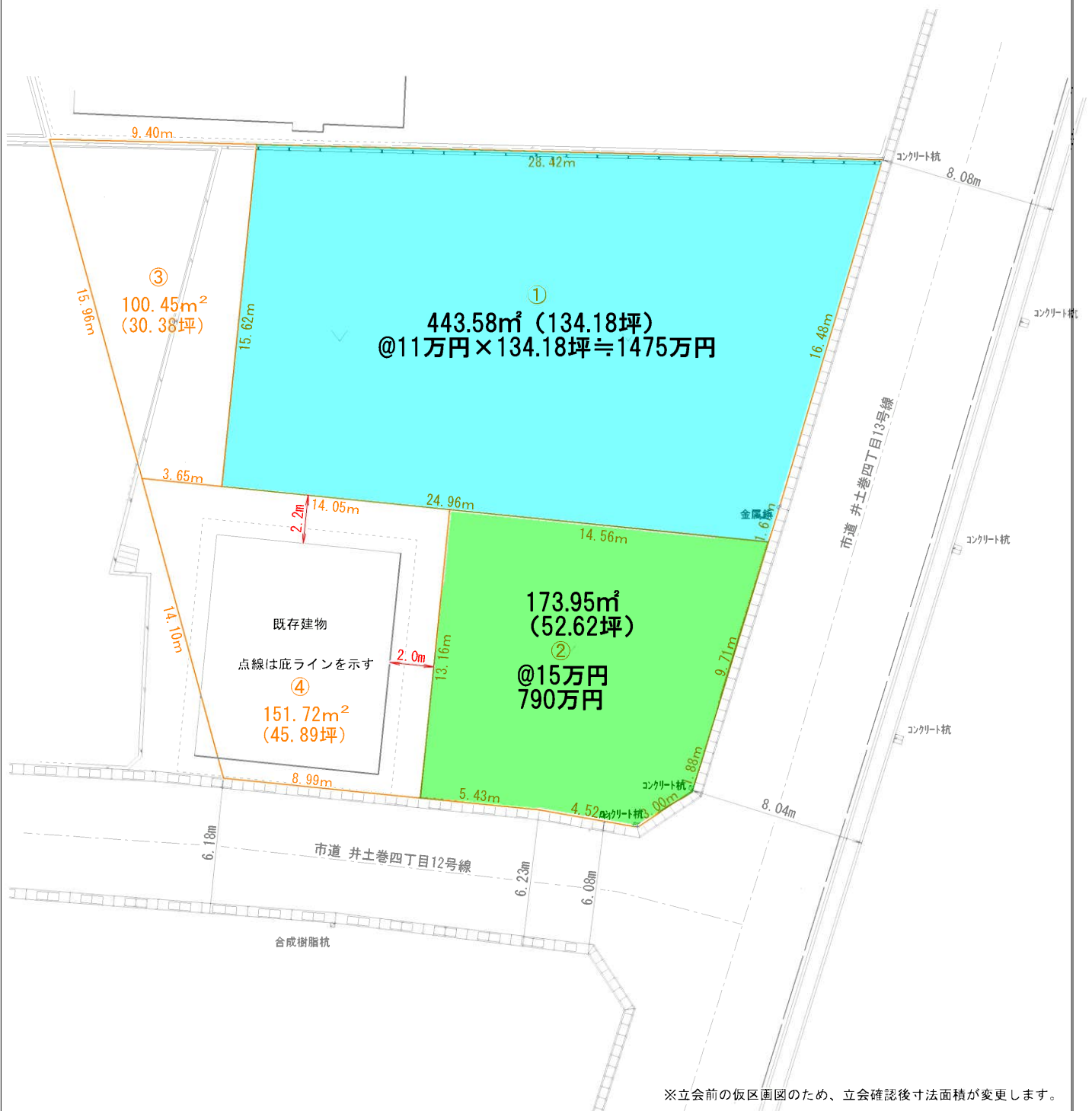
作成者 三條市東葉館一丁目15番21号 土地家屋調査士 佐藤隆史 (令和6年4月23日作成)

申請人 澁木輝夫

縮尺 1/500

現況平面図 縮尺1/250

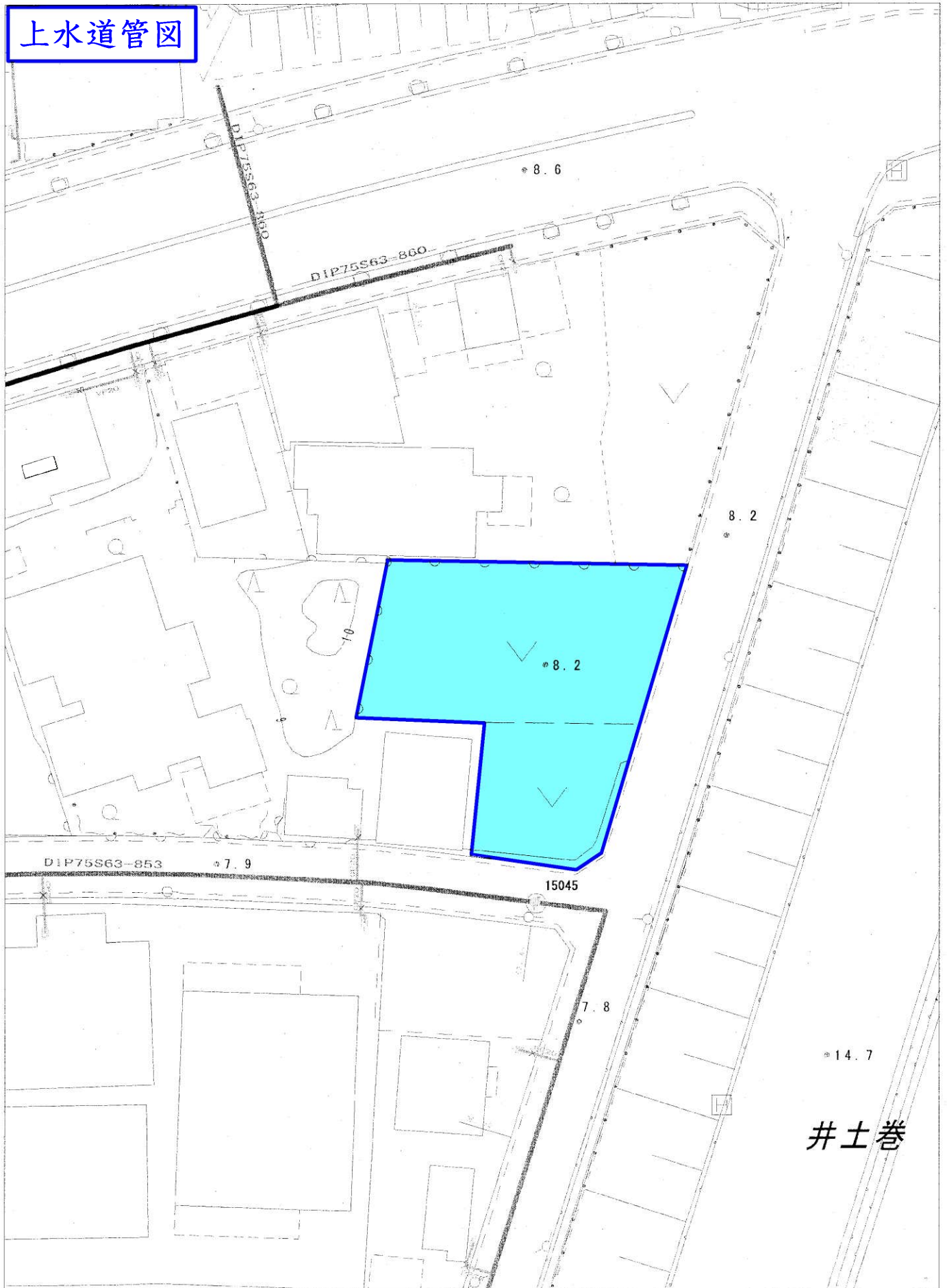
所在：燕市井土巻四丁目



※立会前の仮区画図のため、立会確認後寸法面積が変更します。

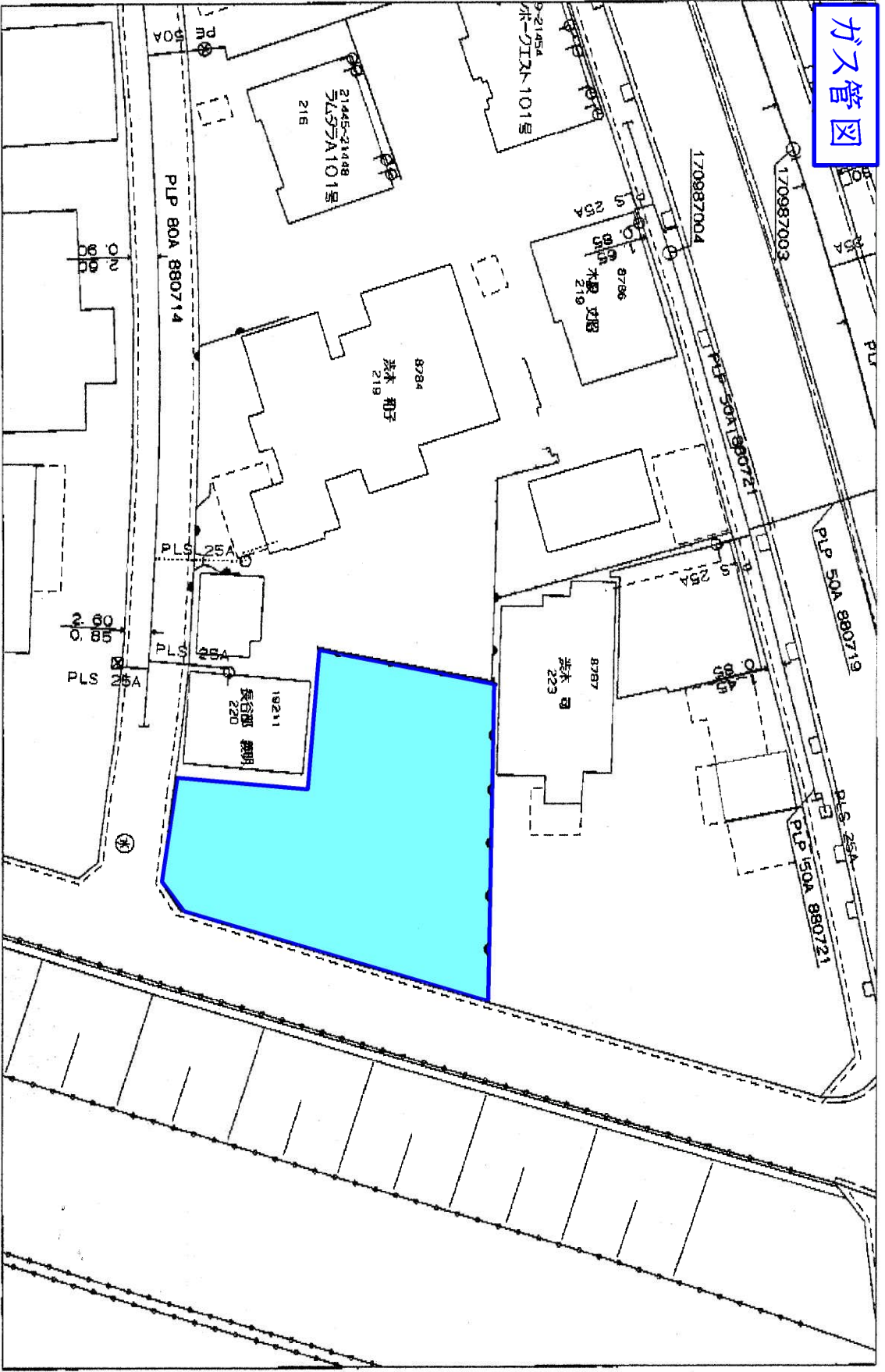


上水道管図



※注意・この図面はあくまで参考資料であり、
現地と異なる場合がありますので、現地にて確認してください。

ガス管図



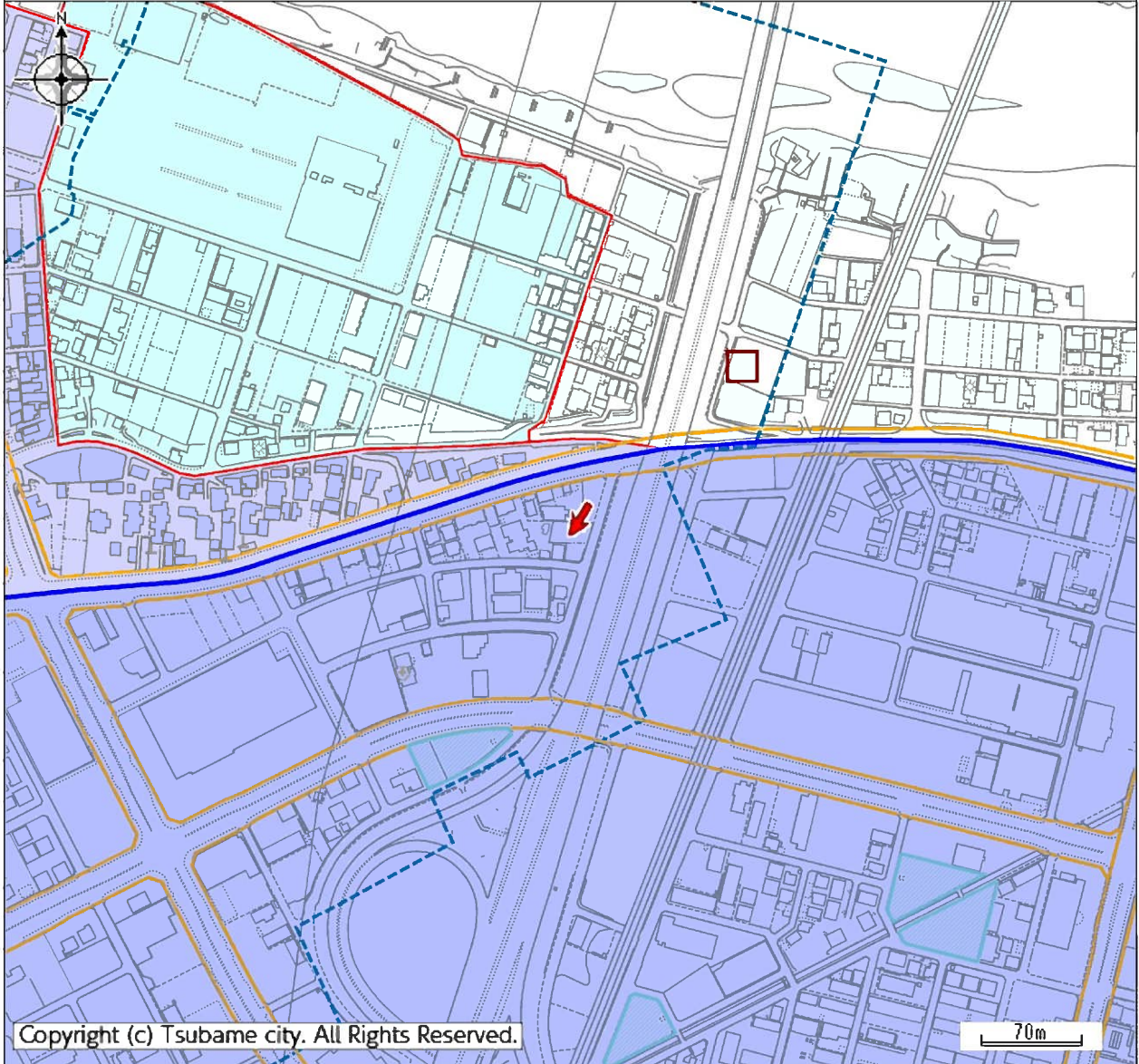
1/500



寸法標準

都市計画用途区域マップ

中心地 | 燕市井土巻4丁目 付近



Copyright (c) Tsubame city. All Rights Reserved.

| | | | |
|------------------------|---------|----------------------|------------------------------------------|
| 区域区分 | ■都市計画区域 | 用途地域<市HPへのリンクはこちら> | ■準工業地域 建蔽率：60% 容積率：200% 高さの制限：- |
| 特別用途地区 | - | 準防火地域 | - |
| 地区計画 | - | 建築基準法第22条指定区域 | - |
| 都市施設 | - | 居住誘導区域<市HPへのリンクはこちら> | 区域内 |
| 都市機能誘導区域<市HPへのリンクはこちら> | - | | |

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright (c) Tsubame city. All Rights Reserved.

| 用途地域 | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | 第一種低層住居専用地域 |  | 第一種中高層住居専用地域 |  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域 |  | 第二種住居地域 |  | 準住居地域 |
|  | 近隣商業地域 |  | 商業地域 |  | 準工業地域 |
|  | 工業地域 |  | 工業専用地域 | | |
| 区域・地域 | | | | | |
|  | 特別用途地区 |  | 準防火地域 |  | 地区計画 |
|  | 建築基準法第22条指定区域 | | | | |
| 都市施設 | | | | | |
|  | 都市計画道路 |  | 都市計画公園 |  | 都市計画緑地 |
|  | ごみ処理場 |  | 都市計画駐車場 |  | 下水処理場 |
|  | ポンプ場 |  | 火葬場 | | |
| 立地適正化計画 | | | | | |
|  | 居住誘導区域 |  | 都市機能誘導区域 | | |
| 著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 | | | | | |
| Copyright (c) Tsubame city. All Rights Reserved. | | | | | |
| ID : 01485228 | | | 印刷日時:2024/02/26 13:46:58 | | |