

請 求 部 分	所 在	三条市南四日町四丁目			地 番	930番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 号 番 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	大正10年9月27日			備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

土地の所在
三條市南四日町四丁目

座標求積表

地番	④ 930-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1)	Y _n
K1	179509.095	40117.063	-2028318.705280	
K2	179458.100	40103.929	-2082757.448686	
A103	179457.161	40107.571	60081.141358	
A10	179459.598	40106.132	476781.697216	
D7	179469.049	40108.562	1967806.268844	
A104	179508.660	40118.749	1606595.422454	
		倍面積	188.375906	
		面積	94.1879530	
		地積	94.18	㎡

地番	⑤ 930-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1)	Y _n
A104	179508.660	40118.749	-1418197.777150	
D7	179469.049	40108.562	-1759482.397816	
D8	179464.792	40125.072	1418421.295200	
K4	179504.399	40135.273	1760654.155964	
		倍面積	1395.276198	
		面積	697.6380990	
		地積	697.63	㎡

地番	⑥ 930-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1)	Y _n
D7	179469.049	40108.562	-208323.871028	
A10	179459.598	40106.132	-476781.697216	
A103	179457.161	40107.571	-248426.294774	
K3	179453.404	40122.139	306172.042709	
D8	179464.792	40125.072	627756.751440	
		倍面積	396.931131	
		面積	198.4655655	
		地積	198.46	㎡

総計 990.2916175

基本三角点等の名称及び座標値

測地系	測量の基準	既知点の名称	既知点の座標値	既知点の名称	既知点の座標値
		既知点	座標変換点	X座標	Y座標
世界測地系(日本測地院2011)	街区多角点	有	10B83	179428.651	40190.989
世界測地系(日本測地院2011)	街区多角点	有	10B85	179451.102	40022.859
世界測地系(日本測地院2011)	任意基準点	-	T.8	179462.310	40084.966
世界測地系(日本測地院2011)	任意基準点	-	T.10	179505.720	40135.317
測量年月日	令和8年7月29日	備考	ToukuraiHeiyouki(2011, ver.1.0.0)		

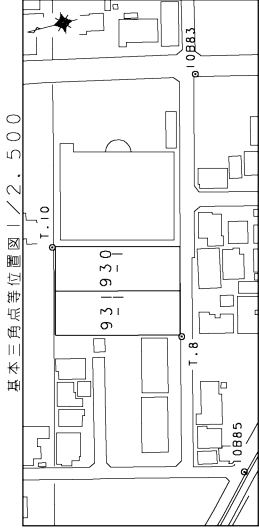
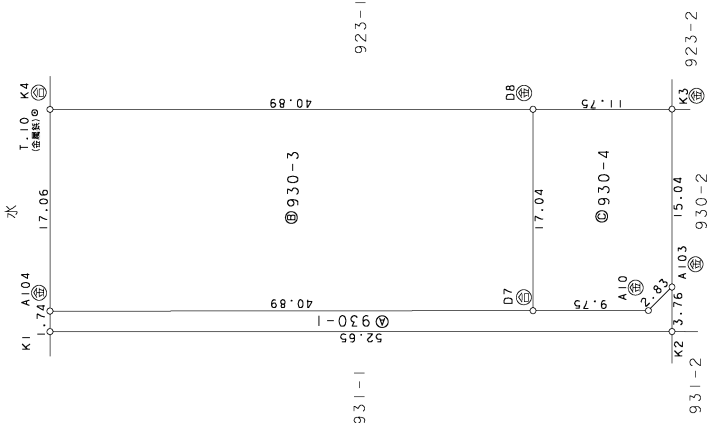
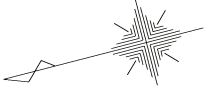
④ 右杭・⑤ 金属標・⑥ コンクリート杭・⑦ 合成樹脂杭・⑧ 鉄杭

作成者
三條市東裏館一丁目15番21号
土地家原調査士 佐藤 隆史
(令和8年7月29日作成)

縮尺
1/

申請人
株式会社大和土地建物
代表取締役 博田 亮輔

縮尺
1/ 500



座標求積表

地番	④ 931-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A101	179510.035	40113.420	-440084.330820
D10	179498.124	40110.351	-930239.260392
D12	179486.843	40107.444	-1489710.792492
A8	179460.981	40100.781	-1094831.522862
A102	179459.541	40098.343	-1115523.326183
K2	179458.100	40103.929	1987310.097666
K1	179509.095	40117.063	2083479.666905
		背面積	400.531822
		背面積	200.2659110
		地積	200.26㎡

地番	⑤ 931-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K5	179513.791	40098.853	-327006.146215
D9	179501.880	40095.785	-628180.663595
D10	179498.124	40110.351	327099.912405
A101	179510.035	40113.420	628456.951140
		背面積	370.053735
		背面積	185.0268675
		地積	185.02㎡

地番	⑥ 931-4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
D9	179501.880	40095.785	20288.467210
K6	179498.630	40094.948	-324488.414164
K7	179493.787	40093.701	-321992.512731
D11	179490.599	40092.880	-278404.958720
D12	179486.843	40107.444	301808.516100
D10	179498.124	40110.351	603139.347987
		背面積	350.445682
		背面積	175.2228410
		地積	175.22㎡

地番	⑦ 931-5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
D11	179490.599	40092.880	-280730.345760
K8	179479.841	40090.109	-1114625.300527
K9	179462.796	40085.720	-813740.116000
A102	179459.541	40098.343	-72778.492545
A8	179460.981	40100.781	1094831.522862
D12	179486.843	40107.444	1187902.276392
		背面積	859.544422
		背面積	429.7722110
		地積	429.77㎡

総計 990.2878305

基本三角点等の名称及び座標値

測量の基準	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	座標値
世界測地系測点系創設点2011	街区多角点	有	10B83	179428.651	40190.989	金属標
世界測地系測点系創設点2011	街区多角点	有	10B85	179451.102	40022.859	金属標
世界測地系測点系創設点2011	任意基準点	-	T-8	179462.310	40084.966	金属板
世界測地系測点系創設点2011	任意基準点	-	T-10	179505.720	40135.317	金属板
測量年月日	令和8年7月29日		備考	fourduraiheyaoki2011.par Ver.1.0.0		

④ 右杭・⑤ 金属標・⑥ コンクリート杭・⑦ 合成樹脂杭・⑧ 鉄杭

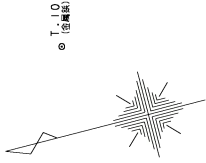
作成者
三條市東裏館一丁目15番21号
土地家原調査士 佐藤 隆史
(令和8年7月29日作成)

縮尺
1/

申請人
株式会社大和土地建物
代表取締役 博田 亮輔

縮尺
1/ 500

土地の所在
三條市南四日町四丁目



○ T-10
(埋蔵標)

○ A101
(埋蔵標)

○ K5
(埋蔵標)

○ D9
(埋蔵標)

○ K6
(埋蔵標)

○ K7
(埋蔵標)

○ D11
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ K9
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

○ K2
(埋蔵標)

○ D10
(埋蔵標)

○ D12
(埋蔵標)

○ K8
(埋蔵標)

○ A8
(埋蔵標)

○ A102
(埋蔵標)

分譲計画図

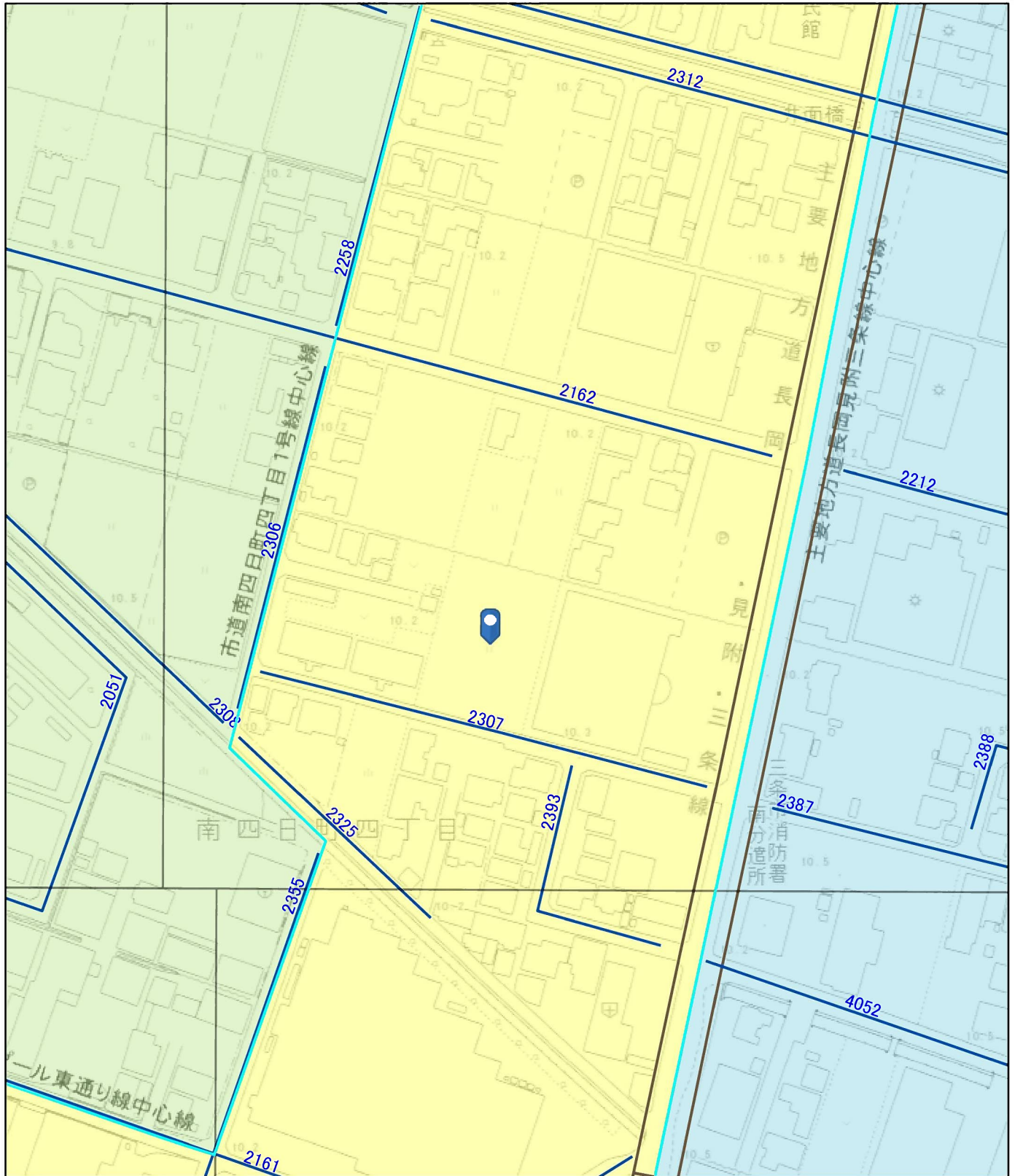
縮尺 1/250

所在：三条市南四日町四丁目

※造成工事前の計画図の為、工事完了後変更します

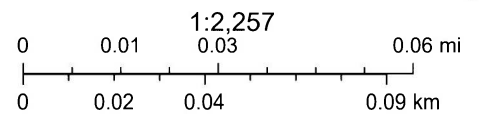


都市計画情報公開システム



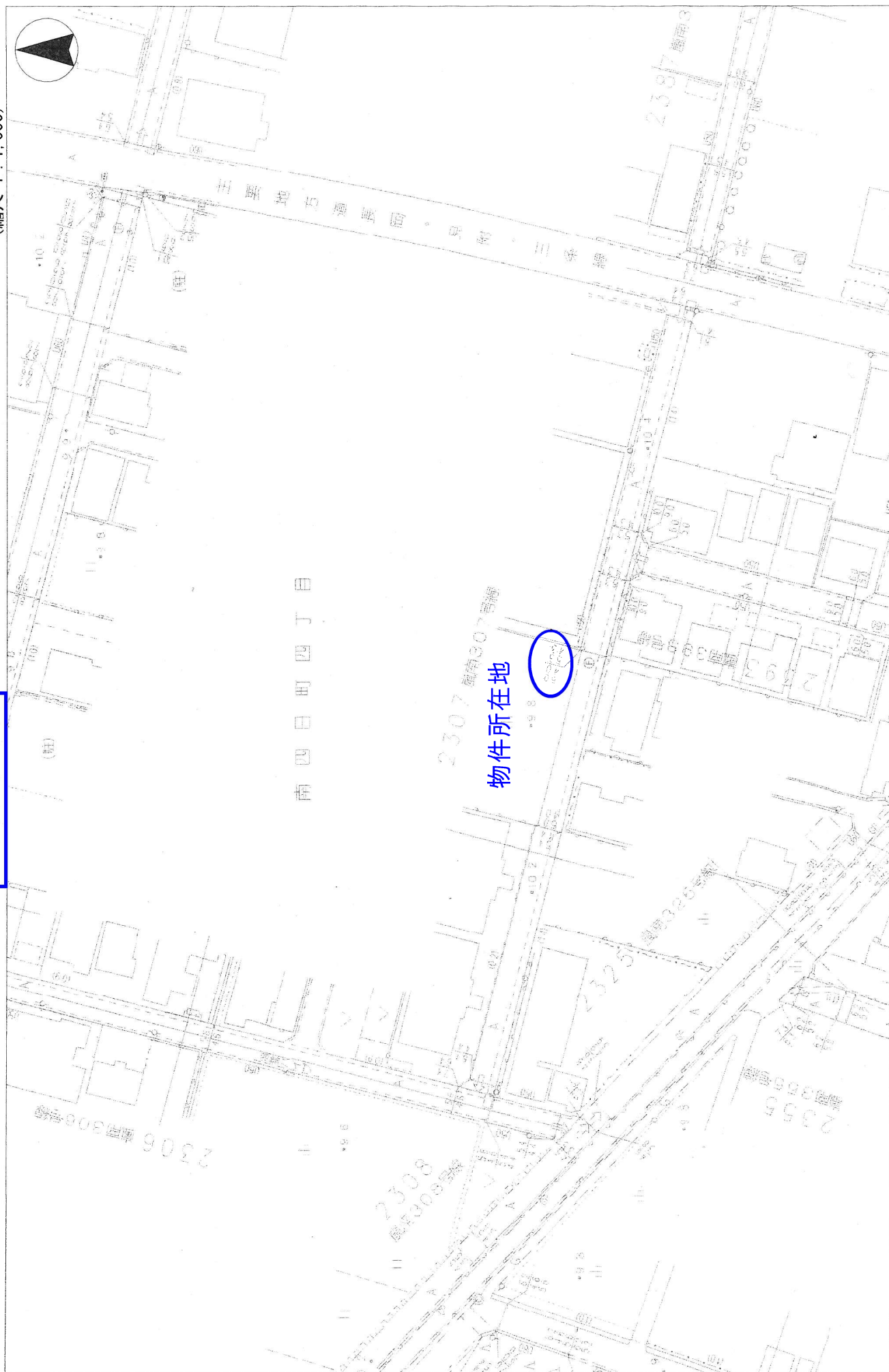
2026/1/24 18:05:50

- | | | | |
|--|---------------|--|--------------|
| | 道路台帳平面図図郭（市道） | | 都市計画施設 |
| | 道路網図 | | 都市計画道路 |
| | 都市計画区域（非線引区域） | | 用途区域 |
| | 居住誘導区域 | | 用途地域 |
| | 都市機能誘導区域 | | 第二種中高層住居専用地域 |
| | 2 2 条指定区域 | | 第一種住居地域 |
| | | | 工業地域 |



三条市道路平面図

(縮尺 1 : 1,000)



第8号様式（第12条関係）

副 本

道路位置の指定（変更・廃止）通知書

三建道第 4 号
令和 8 年 7 月 29 日

住 所 三条市旭町二丁目 1 1 番 1 7 号
株式会社大和土地建物
氏 名 代表取締役 博 田 亮 輔 殿

三条市長 滝 沢 亮



建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定（変更・廃止）をしたので通知します。

築 造 主	住 所	三条市旭町二丁目 1 1 番 1 7 号			
	氏 名	株式会社大和土地建物 代表取締役 博 田 亮 輔 電話 34-5699			
代 理 者	住 所	三条市興野一丁目 1 4 番 9 号			
	氏 名	佐 藤 榮 電話 35-2710			
図 面 作 成 者	住 所	三条市興野一丁目 1 4 番 9 号			
	氏 名	佐 藤 榮 電話 35-2710			
指 定 （ 変 更 ・ 廃 止 ） の 道 路	形 態	ア通り抜け道路 ☒ 袋路状道路 ウ自動車の転回広場付き道路			
	道 路	図面上の符号	幅 員	長 さ	関 係 地 名 ・ 地 番
		L	5.50	52.65	三条市南四日町四丁目930番1の内、931番1の内
	自 動 車 の 転 回 広 場 部 分	図面上の符号	面 積		関 係 地 名 ・ 地 番
接 続 道 路 の 指 定 年 月 日 ・ 番 号		令 和 年 月 日 第 号	変 更 ・ 廃 止 する 道 路 の 指 定 年 月 日 ・ 番 号	令 和 年 月 日 第 号	
工 事 完 了 日		令 和 8 年 7 月 28 日			
※備 考					

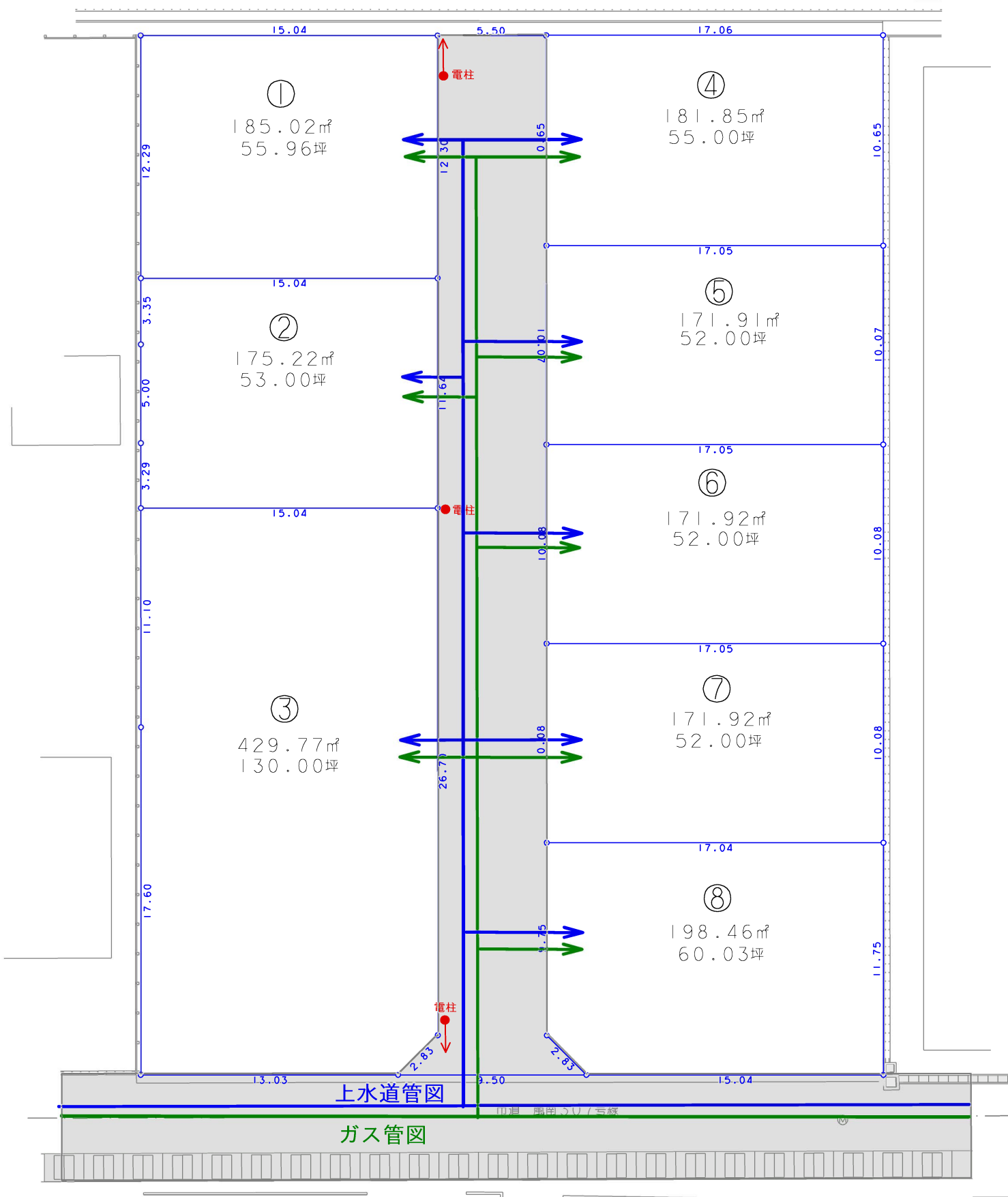


（注意） ※印のある欄は、記入しないでください。

上水道・ガス管図



※施工に合わせて引込位置が多少変更になる場合がありますので、予めご承知おきください。



令和 8 年 5 月 1 日

アヴェニール南四日町消雪組合設置について（案）

【 目 的 】

アヴェニール南四日町地内における消雪パイプの維持管理を目的とします。

【 組 合 員 】

区画①～区画⑧…以上の 8 名により構成します。

【 管 理 者 】

組合の管理者に株式会社大和土地建物を選出していただきます。

代表者は「制御盤鍵の保管」「組合口座の管理」「収支報告書の作成」

「保守点検の手配とご案内」を行い、組合員へ報告するものとする。

【 運 営 】

- ① 井戸ポンプの電気契約は、第 2 融雪用電力とします。
融雪機器は降雪感知装置付であり、スイッチを自動にしておくとし降雪を感知して通電し、降雪が止むと電気が自動で遮断される装置です。
- ② 維持管理積立金は毎年 11 月末までに下記記載の組合口座に振込みもしくは(株)大和土地建物まで持参頂き、翌年 5 月に組合員へ収支報告をします。
- ③ 維持管理積立金は年額 18,000 円とします。(領収証は発行いたしません)
- ④ 維持管理積立金は、定期的な配管内清掃、ノズル配管修理費、自然現象によって引き起こされる事故(落雷も含む)の場合の基盤修理費等に充当します。
- ⑤ 組合口座は第四北越銀行 三条中央支店 普通預金 口座番号*****
口座名義 アヴェニールミナミヨッカマチとします。
- ⑥ 融雪ポンプのバルブの調節、消雪パイプの目詰まり等の点検、配管の清掃は造成工事を行った山重建設株式会社 (0256-38-2661) に委託したいと考えております。点検には費用がかかりますが、2 年に一度程度行うことで消雪パイプの耐久年数が格段に伸びますので、ご理解とご了承願います。冬期間中の目詰まりについては、組合員の皆様に作業されてもかまいません。
- ⑦ 維持管理積立金は、電気料金や物価高騰など社会情勢に合わせて増額をお願いする場合がございます。口座残高や収支報告書を基に組合員の皆様と協議させていただきますので、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。