

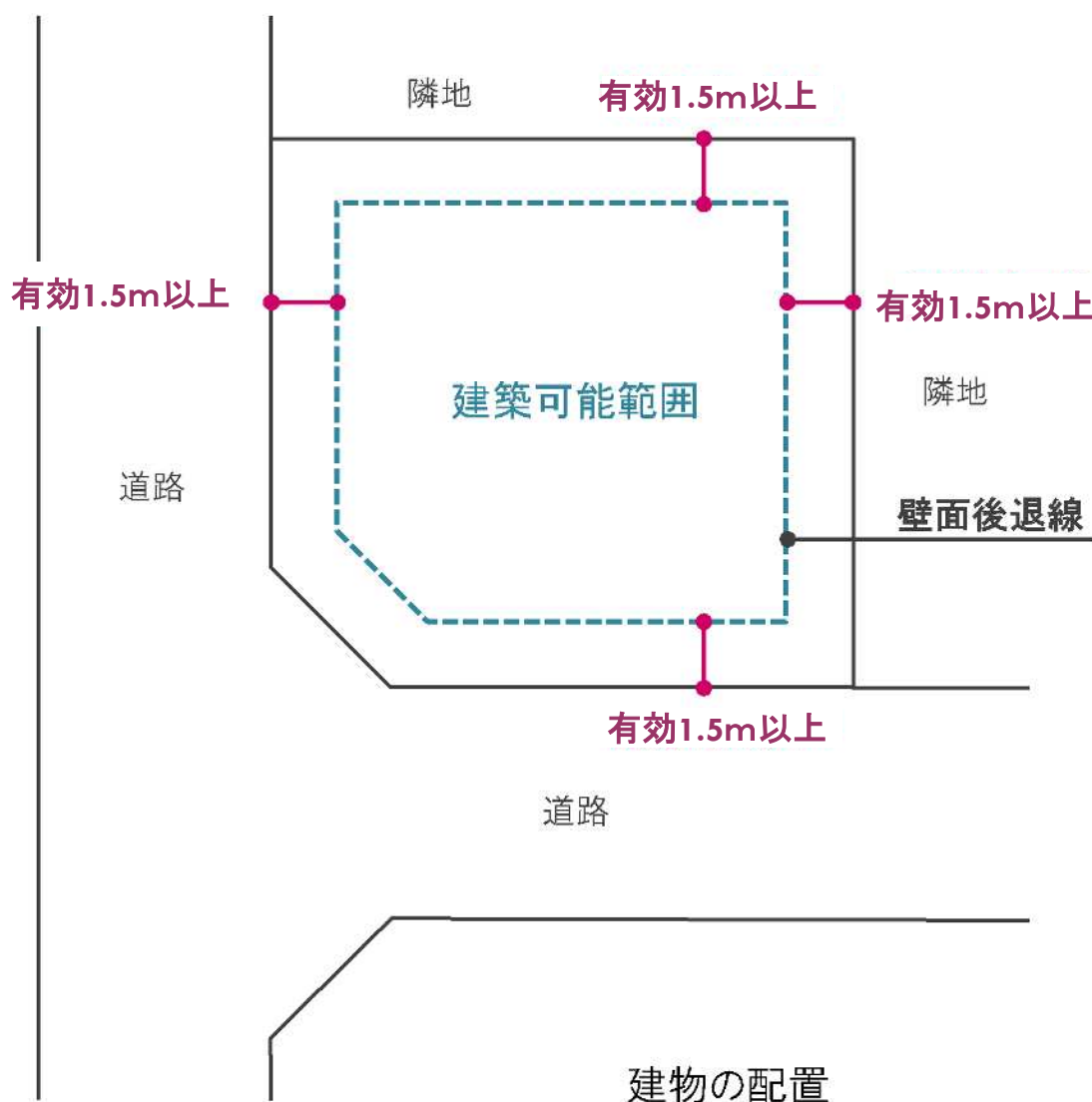


# 「まちなみガイドライン」の策定にあたり

「グランステージ東裏館」では  
緑豊かに美しく成熟する街並みを実現し  
資産価値の高い街を創り上げていくことを目指して  
「まちなみガイドライン」を定めております。  
本ガイドラインの趣旨をご理解いただき  
美しいまちなみづくりへのご協力をお願い致します。

【 建物・配置について 】

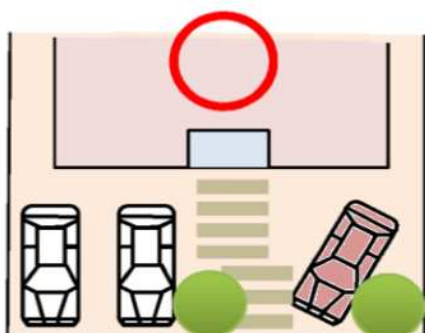
- ①建物階数は2階建てまでとし、3階建て以上の計画はご遠慮ください。
- ②高床の建物の計画はご遠慮ください。
- ③片流れ屋根や切妻屋根については、北側隣地に対して日照配慮をするようお願いします。
- ④第一種低層住居専用地域ですので、道路・隣地境界線から有効1.5m以上後退した位置で計画をお願いします。



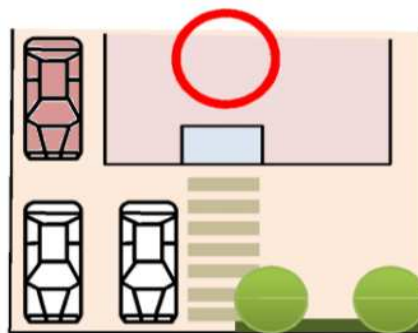
## 【 駐車スペースについて 】

①緑豊かなまちなみづくりに向けて、道路際の植栽スペースを確保するため並列駐車は2台までとし、3台目の駐車場は縦列駐車または斜めの配置計画をするなど植栽スペースが確保できるようご協力ください。

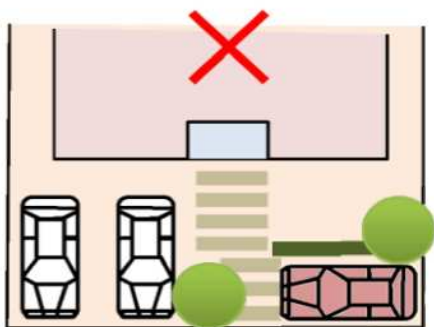
②カーポートの設置については、道路から緑が見えるようカーポートの軒先部分については道路境界から20cmの後退をお願いします。



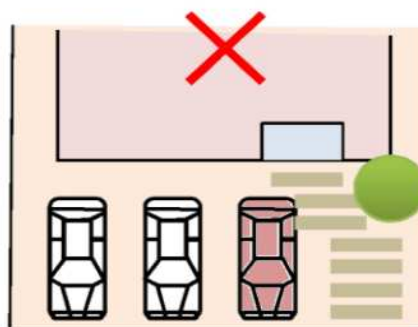
3台目を斜めに配置  
中高木スペースであれば  
道路際に確保できる



3台目を縦列に配置  
連続した植栽スペースを  
道路際に確保しやすい



3台目を平行に配置  
植栽スペースを  
道路際に確保しにくい



3台目を並列に配置  
植栽スペースを  
道路際に確保しにくい

## 【 道路際の計画について 】

①緑豊かなまちなみを実現するために道路境界線から3m以内に中高木(高さ3m～4m)を1本以上植樹するようお願いします。2方向道路の場合は両面に植樹をお願いします。

②まちなみの統一感と見通しを良くするため、門塀や隣地境界の土留め、フェンスは道路境界から60cm以上後退させるようご協力をお願いします。

③防犯上の観点より道路境界線から3m以内の範囲に外灯の設置をお願いします。



道路境界線から3m以内に  
中高木を1本以上  
土留めやフェンス、門塀は  
道路境界線から60cm以上  
セットバックして計画してください。))